

Protokół Wspólnego
Posiedzenia Komisji Rady Miejskiej w Tułowicach
z dnia 25 stycznia 2021 r.

Posiedzenie odbyło się w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego w Tułowicach i trwało od godz. 16⁰⁰ do godz. 17⁰⁰.

W posiedzeniu udział wzięło 15 radnych.

Przewodniczący Rady Frederic Coppin przekazał prowadzenie posiedzenia Przewodniczącemu Komisji Rewizyjnej Krzysztofowi Ptakowi, który stwierdził ich prawomocność, przywitał przybyłych na posiedzenie, a następnie przedstawił porządek obrad:

1. Otwarcie Komisji Wspólnej i przekazanie przewodnictwa Komisji Panu Krzysztofowi Ptak.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Tułowice na lata 2021 – 2025.
4. Projekt uchwały w sprawie wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Tułowice.
5. Projekt uchwały w sprawie zmian budżetu Gminy Tułowice na 2021 r.
6. Projekt uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej.
7. Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia rocznych planów pracy stałych Komisji Rady Miejskiej w Tułowicach na 2021 r.
8. Wolne wnioski, różne dyskusje.
9. Zakończenie obrad.

Ad. 3.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Ptak poprosił Panią Monikę Matusiak pracownika Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej o omówienie projektu uchwały w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Tułowice na lata 2021 – 2025.

Pani Monika Matusiak powiedziała, że projekt uchwały powstał na podstawie ustawy o ochronie praw lokatorów, która między innymi określa minimalny 5 letni okres, na jaki przyjmuje się Program, co ze względu na dynamikę zmian zostało uwzględnione w omawianej uchwale.

Przedstawiła ocenę stanu technicznego budynków usytuowanych w budynkach należących wyłącznie do Gminy, jak i wspólnot mieszkaniowych. Wspomniała o rozważaniach na temat budowy 6 rodzinnego domu dla mieszkańców.

Poruszyła temat potrzeb koniecznych remontów i modernizacji budynków w rozbiciu na budynki będące własnością Gminy oraz te, w których głos o remoncie mają również członkowie wspólnoty, którzy wykupili swoje lokale.

Poinformowała o planach sprzedaży lokali oraz wymieniła te, które nie podlegają sprzedaży.

Pani Monika Matusiak powiedziała, że polityka czynszowa omawianej uchwały zakłada rozłożone w czasie dążenie do osiągnięcia możliwości pokrywania z czynszów wszystkich

wydatków związanych z gospodarką mieszkaniową i wskazała na propozycję wzrostu stawek czynszu, wspominając o konieczności racjonalnego gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy Tułowice.

Ad. 4.

Omawiając zapisy projektu uchwały w sprawie wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Tułowice Pani Monika Matusiak powiedziała, że zasady wynajmu lokali bazują na rzetelnym kryterium przyznawania i podpisywania umów najmu.

Poprosiła Radę o zgodę na wprowadzenie korekty zapisów w §2 w punktach 1, 2, 3 poprzez dodanie do słów „dochód gospodarstwa domowego” określenia „średni miesięczny”. Na co Radni jednogłośnie wyrazili zgodę. Jednocześnie szczegółowo omówiła poszczególne punkty dotyczące kryteriów dochodowych, wskazując również osoby posiadające pierwszeństwo w zawarciu umowy najmu lokalu socjalnego.

Przedstawiła rolę Społecznej Komisji Mieszkaniowej, będącej organem społecznej kontroli nad trybem rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali z zasobów Gminy.

Radny Krzysztof Chodorowski zwrócił uwagę, że założenia remontów i ich koszty są bardzo duże, a kwota rezerwowana na ten cel jest stosunkowo bardzo mała, zapytał również czy nadal planuje się remont – budowę garaży przy ulicy Pocztowej, ponieważ mieszkania w tym budynku zostały sprzedane.

Pani Monika Matusiak odpowiedziała, że ten remont będzie realizowała wspólnota.

Przewodniczący obradom Komisji Krzysztof Ptak podziękował za przedstawienie projektu uchwał.

Ad. 5.

Skarbnik Bogusława Krawczyk omówiła projekt uchwały w sprawie zmian budżetu Gminy Tułowice na 2021 r. informując o zwiększeniu dochodów i wydatków bieżących w związku z otrzymaniem dotacji celowej przeznaczonej na sfinansowanie wypłat zryczałtowanych dodatków energetycznych dla odbiorców wrażliwych energii elektrycznej oraz kosztów obsługi tego zadania przez OPS.

Powiedziała o zwiększeniu przychodów budżetu o kwotę 1 590 000 tyś. zł. z tytułu otrzymanych w roku 2020 środków z Rządowego Programu Inicjatyw Lokalnych w wysokości 900 000,00 zł oraz z tytułu wolnych środków w kwocie 690 000,00 zł na kontynuację zadania remontu dawnego dworca PKP w Tułowicach.

Wspomniała o przeniesieniach środków pomiędzy działami, rozdziałami i paragrafami po stronie wydatków bieżących bez wpływu na budżet.

Radny Krzysztof Ptak zapytał dlaczego zostały zmniejszone wynagrodzenia nauczycieli.

Skarbnik Bogusława Krawczyk odpowiedziała, że w związku z epidemią Covid-19 nie zostały wypracowane planowane godziny dodatkowe.

Ad. 6.

Skarbnik Bogusława Krawczyk powiedziała, że zmiany w wieloletniej prognozie finansowej jest konsekwencją zmian dokonanych w budżecie. A wszystkie przeniesienia dotyczą: Szkoły Podstawowej, Przedszkola, Ośrodka Pomocy Społecznej oraz Urzędu.

Brak pytań.

Ad. 7.

Przewodniczący Rady Frederic Coppin powiedział, że projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia rocznych planów pracy stałych Komisji Rady Miejskiej w Tułowicach na 2021r. będzie w całości odczytywany i szczegółowo omawiany na sesji, więc nie widzi potrzeby robienia tego na posiedzeniu Komisji.

Radny Krzysztof Ptak stwierdził, że w związku z niezrealizowaniem, większość punktów Planu Pracy Komisji z 2020 roku przeniesiono na 2021 r.

Ad. 8.

Burmistrz Andrzej Wesołowski wspomniał, że część z 900 tys. złotych, z Rządowego Funduszu Świadczeń Lokalnych wsparcia Covidowego od Wojewody, które wpłynęły na konto Gminy pod koniec roku zostaną przeznaczone na wykonanie inwestycji wodociągowej i kanalizacyjnej, na które niebawem zostaną ogłoszone przetargi. Wyraził nadzieję na to, iż będą to dwie oddzielne firmy, aby inwestycje były wykonywane jednocześnie.

Burmistrz poinformował, że jest również pomysł, aby z tych pieniędzy zlikwidować wagę na ulicy Porcelitowej.

Poinformował Radę, że nie ma jeszcze rozstrzygnięcia wniosków na przebudowę ulicy Pocztowej.

Wspomniał, że Gmina została zobligowana do powołania koordynatora i zapewnienia transportu chętnych na szczepienie przeciw Covid-19.

Radna Agnieszka Zawadzka poruszyła temat konieczności przeprowadzenia remontów mieszkań komunalnych, omówiła stan techniczny wolnych lokali, które trzeba wyremontować przed przekazaniem ich nowym lokatorom. Poprosiła Radę o przeznaczenie dodatkowych środków na ten cel.

Wiceprzewodniczący Rady Roman Kopij potwierdził zły stan techniczny mieszkań wolnych, które można by było przekazać nowym lokatorom. Stwierdził, że osoby, które zgadzają się przyjąć lokal i wyremontować go we własnym zakresie, prędzej czy później zwracają się do ZGKiM z prośbą o pomoc w remoncie.

Radna Agnieszka Zawadzka dodała, że zniszczone lokale mieszkalne najczęściej przekazywane są dla ZGKiM przez rodziny osób zamieszkujących je wcześniej.

Wiceprzewodniczący Rady Roman Kopij zawnioskował o przywrócenie kaucji, która może zmusi lokatorów do dbałości o zamieszkiwane lokale.

Radna Agnieszka Zawadzka wskazała, że kaucja nie może przekraczać 12 krotności stawki czynszu.

Zasugerowano podwyżkę czynszu.

Radny Andrzej Reszka stwierdził, że lokatorzy nie wyrażą zgody na podwyżkę czynszu.

Dyskutowano o problemach z funduszami na przeprowadzanie remontów lokali mieszkalnych.

Burmistrz Andrzej Wesołowski poinformował, że rocznie Gmina dokłada do remontów ponad 100 tyś. złotych.

Radny Krzysztof Ptak poprosił Radę o głosowanie w sprawie przyznania z budżetu Gminy kwoty 30 tyś. zł. dla ZGKiM na konieczne remonty lokali mieszkalnych.

Wiceprzewodniczący Rady Roman Kopij wskazała na możliwość skorzystania z dotacji.

Skarbnik Bogusława Krawczyk stwierdziła, że najpierw należy zakończyć proces sprawozdawczości rocznej, a dopiero wtedy z podziału nadwyżki można będzie wyasygnować taką kwotę. Poprosiła Radę o czas na odpowiednie i konieczne wyliczenia.

Radny Michał Luty zapytał, czy można zobligować informatyka, aby robił przegląd i testował sprzęt przed sesją, ponieważ nagranie ostatniej sesji było bardzo kiepskiej jakości.

Sekretarz Wiesław Księski zabrał głos w sprawie zamieszczania napisów pod nagraniem sesji.

Burmistrz Andrzej Wesołowski poprosił Pana Łukasza Koteluka o poprawienie jakości transmisji i nagrań sesji.

Ad. 9.

W związku z brakiem pytań oraz zrealizowaniem wszystkich punktów porządku, Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Krzysztof Ptak zamknął posiedzenie wspólne Komisji Rady Miejskiej w Tułowicach.

*Przewodniczący Komisji Rewizyjnej
Krzysztof Ptak*