

STAWKI PODATKOWE NA 2022 r – PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

Przedmiot opodatkowania	2021 r. Stawki maksymalne ogłoszone przez MF	2021 r. Stawki przyjęte przez Radę Gminy	2022 r. Stawki maksymalne ogłoszone przez MF	wzrost stawek maksymalnych 2022-2021MF o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2021 r. w stosunku do I półroczu 2020 r. (wskaźnik 103,6) -wzrost o 3,6 %	2022 r. NOWE STAWKI przyjęte do projektu budżetu	Proponowana zmiana stawek podatkowych na 2021 r. w złotych o 3,6 %	UWAGI
	4.	3.	4.	5.	6.	7.	
I.							
1. od gruntów							
a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków -od 1 m/2	0,99 zł	0,97 zł	1,03 zł	0,04 zł WZROST	1,01 zł	Wzrost o 0,04 zł	Wzrost taki sam jak wzrost stawek ministerialnych tj. o 3,6 %
b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni	4,99 zł	4,99 zł	5,17 zł	0,18 zł WZROST	5,17 zł	Równa MAX	Wzrost taki sam jak wzrost stawek ministerialnych tj. o 3,6 %
c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego od 1 m/2	0,52 zł	0,46 zł	0,54 zł	0,02 zł WZROST	0,48 zł	Wzrost o 0,02 zł	Wzrost taki sam jak wzrost stawek ministerialnych tj. o 3,6 %
d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. ...), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłączenie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m ²	3,28 zł	3,28 zł	3,40 zł	0,12 zł WZROST	3,40 zł	Równa MAX	Wzrost taki sam jak wzrost stawek ministerialnych tj. o 3,6 % Nie występują
2. od budynków							
a) mieszkalnych	0,85 zł	0,77 zł	0,89 zł	0,04 zł	0,81 zł	Wzrost o 0,04 zł	Wzrost taki sam jak wzrost stawek ministerialnych tj. o 3,6 %

Przedmiot opodatkowania	2021 r. Stawki maksymalne ogłoszone przez MF	2021 r. Stawki przyjęte przez Radę Gminy	2022 r. Stawki maksymalne ogłoszone przez MF	wzrost stawek maksymalnych o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2021 r. w stosunku do I półroczu 2020 r. (wskaźnik 103,6) -wzrost o 3,6 %	2022 r. NOWE STAWKI przyjęte do projektu budżetu	Proponowana zmiana stawek podatkowych na 2021 r. w złotych o 3,6 %	UWAGI
I.	4.	3.	4.	5.	6.	7.	
			WZTOST	WZTOST			
b)związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m/2	24,84 zł	22,24 zł	25,74 zł	0,90 zł WZTOST	23,14 zł	Wzrost o 0,90 zł	Wzrost taki sam jak wzrost stawek ministerialnych tj. o 3,6 %
c)zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - nie występują-	11,62 zł	11,62 zł	12,04 zł	0,42 zł WZTOST	12,04 zł	Równa MAX	Wzrost taki sam jak wzrost stawek ministerialnych tj. o 3,6 %
d)związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m/2	5,06 zł	5,06 zł	5,25 zł	0,19 zł WZTOST	5,25 zł	Wzrost o 0,19 zł	Nie występują Wzrost taki sam jak wzrost stawek ministerialnych tj. o 3,6 %
e) pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego od 1 m/2	8,37 zł	6,68 zł	8,68 zł	0,31 zł WZTOST	6,99 zł	Wzrost o 0,31 zł	Wzrost taki sam jak wzrost stawek ministerialnych tj. o 3,6 %
3. od budowli od ich wartości	2%	2%	2%	0 bez zmian	2%	Równa MAX	Bez zmian

Wzrost stawek podatku od nieruchomości na 2022 r. o 3,6%

OSOBY FIZYCZNE

Przedmiot opodatkowania	RAZEM pow. po odjęciu ulg w m ² /zł OSOBY FIZYCZNE Stan do planu na 2021 r.	RAZEM pow. po odjęciu ulg w m ² /zł OSOBY FIZYCZNE Stan do planu na 2022 r.	Stawka na 2021 r. w zł.	Stawka na 2022 r. wzrost o 3,6%	Kwota w zł PLAN NA 2021 wyliczony wg. przedm. opodatk.	Kwota w zł PLAN NA 2022 r.	WZROST/ SPADEK
Budynki pozostałe OSOBY FIZYCZNE	32.065,79	33.483,13	6,68	6,99	214.199,48	234.047,08	19.847,60
Budynki mieszkalne OSOBY FIZYCZNE	141.897,24	144.992,15	0,77	0,81	109.260,88	117.443,65	8.182,77
Budynki dział. gospodarcz. OSOBY FIZYCZNE	18.823,69	20.236,94	22,24	23,14	418.638,87	468.282,80	49.643,93
Budynki świadcz. zdrow. OSOBY FIZYCZNE	100,71	100,71	5,06	5,25	509,60	528,73	19,13
Budowle (w zł) OSOBY FIZYCZNE	226.588,00	226.588,00	2%	2%	4.531,76	4.531,76	0,00
Grunty pozostałe OSOBY FIZYCZNE	753.746,34	773.496,59	0,46	0,48	346.723,32	371.278,37	24.555,05
Grunty dział. gospodarcz. OSOBY FIZYCZNE	90.221,75	90.322,15	0,97	1,01	87.515,10	91.225,38	3.710,28
Grunty-pod powierzchniomymi OSOBY FIZYCZNE	0,2843 w ha	0,2843 w ha	4,99	5,17	1,42	1,47	0,05
Razem w zł.					1.181.380,43	1.287.339,24	+105.958,81

OSOBY PRAWNE

Przedmiot opodatkowania	RAZEM pow. po odjęciu ulg w m ² /zł OSOBY PRAWNE stan do planu na 2021 r.	RAZEM pow. po odjęciu ulg w m ² /zł OSOBY PRAWNE stan do planu na 2022 r.	Stawka na 2021 r. w zł.	Stawka na 2022 r. wzrost o 3,6%	Kwota w zł PLAN NA 2021 wyliczona wg. przedm. opodatk.	Kwota w zł PLAN NA 2022 r.	WZROST/ SPADEK
Budynki pozostałe OSOBY PRAWNE	3.871,12	3.872,20	6,68	6,99	25.859,09	27.066,68	1.207,59
Budynki mieszkalne OSOBY PRAWNE	18.294,77	17.722,25	0,77	0,81	14.086,98	14.355,03	268,05
Budynki dział. gospodarcz. OSOBY PRAWNE	76.071,25	74.768,25	22,24	23,14	1.691.824,60	1.730.137,31	38.312,71
Budynki świadcz. zdrow. OSOBY PRAWNE	366,14	366,14	5,06	5,25	1.852,67	1.922,24	69,57
Budowle (w zł) OSOBY PRAWNE	18.929.745,75	19.589.628,51	2%	2%	378.594,92	391.792,57	13.197,65
Grunty pozostałe OSOBY PRAWNE	76.377,21	61.496,15	0,46	0,48	35.133,52	29.518,16	-5.615,36
Grunty dział. gospodarcz. OSOBY PRAWNE	771.188,09	767.831,09	0,97	1,01	748.052,45	775.509,40	27.456,95
Grunty-pod powierzchniomymi OSOBY PRAWNE	-	-	4,99	5,17	0,00	0,00	0,00
Razem w zł.					2.895.404,23	2.970.301,39	74.897,16

PLAN 2021 r. :	OSOBY FIZYCZNE →	1.181.380 zł		=WZROST →	105.959 zł
	OSOBY PRAWNE →	2.895.404 zł		=WZROST →	74.896 zł
		<hr/>			
		4.076.784 zł		=WZROST →	180.855 zł

PLAN 2022 r. :	OSOBY FIZYCZNE →	1.287.339 zł			
	OSOBY PRAWNE →	2.970.300 zł			
		<hr/>			
		4.257.639 zł			