

Temat: Re: PYTANIA

Nadawca: Andrzej Wesołowski <a.wesolowski@tulowice.pl>

Data: 25.03.2022, 09:38

Adresat: FREDERIC COPPIN <Fred.coppin@fabstyle.pl>

Witam, odpowiedzi:

Ad. 1 . Działka nr 250/2 w Goszczowicach o pow. 0,1400 ha zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gminy Tułowice przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową.

Jedynym sposobem na nieodpłatne przekazanie działki na rzecz gminy, jest zmiana planu zagospodarowania przestrzennego na taki, który będzie zgodny z zadaniami własnymi gminy, w zakresie wyżej wskazanych celów.

Zakup działki od KOWR, która zgodnie z planem przeznaczona jest pod zabudowę, może zostać dokonany jedynie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Ad. 2 . Projekt przebudowy ul. Gruszkowej został wykonany i wymaga dokończenia czynności związanych z uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Wykonany projekt obejmuje dojazd do wszystkich nieruchomości położonych w obrębie drogi. Został opracowany zgodnie z przepisami dotyczącym dróg publicznych i prawa budowlanego i obejmuje przebudowę nawierzchni oraz istniejących zjazdów, gdyż tylko takie mogą być objęte inwestycją gminną. Natomiast działki nie zagospodarowane, nie mające jeszcze zatwierdzonych zjazdów nie mogą być przedmiotem inwestycji.

Oczywiście na etapie budowy o ile właściciele posesji będą już pewni lokalizacji zjazdu możemy przewidzieć pewne prace przygotowawcze polegające, jak chociażby na obniżeniu krawężnika. Praktyka jednak pokazuje, że lokalizacja zjazdu, a nawet przyłączy nigdy nie pokryje się z opracowanym projektem budynku.

Jak ustalono na etapie planowania środków na projekty w zeszłym roku korzystnie jest, gdy gmina posiada wykonane dokumentacje, na niewielkie zadania drogowe, na które nie ma możliwości uzyskania dofinansowania.

Wybór został dokonany na sporządzenie projektu ulicy Gruszkową i ulicy Zamkowej w Tułowicach. Zwracam uwagę, że takich odcinków drogowych gmina posiada około sześćdziesięciu.

Teraz po rozstrzygnięciu przetargów na największe zadania inwestycyjne t.j. Przebudowę ulicy Przedszkolnej i ul. Bocznej w Tułowicach (dofinansowanej z Polskiego Ładu) oraz budowę świetlicy w Szydłowie, gdy zostaną oszczędności środków proponujemy Radzie Miejskiej wybór inwestycji do realizacji jeszcze w bieżącym roku.

Niestety w roku bieżącym należy zwrócić uwagę na wyjątkową niepewność dotyczącą finansów gminy, wyboru wykonawców jak i zaproponowanych przez nich wynagrodzeń.

Ad.3. W chwili obecnej posiadamy wycenę przedmiotowej działki z uwzględnieniem celu publicznego - drogi 22.211 zł.

Właściciela cena to 24.000 zł. ,zakup po cenie z wyceny to tylko notariusz, natomiast zakup po cenie właściciela, wymaga podjęcia uchwały przez RM -(zgodny na zakup powyżej wyceny).

W dniu 24.03.2022 o 14:00, FREDERIC COPPIN pisze:

1- Radny Krzysztof Chodorowski przekazał zapytanie Sołtysa Goszczowic o działkę obok remizy zajęta przez mieszkańca.

Burmistrz obiecał udzielenie odpowiedzi na sesji.

2-

Radna Anna Sokulska zapytała o projekt techniczny remontu ulicy Gruszkowej oraz wykonanie dojazdu do dwóch działek i termin jego wykonania.

Burmistrz odpowiedział, że projekt jest w trakcie wykonywania, a na razie nie ma pieniędzy na nowe inwestycje, dodając że większą wiedzę na temat stanu budżetu będzie miał na koniec marca.

Sekretarz Wiesław Księski poprosił Radną o podanie numerów działek z brakiem dojazdów, obiecując sprawdzenie zapisów w projekcie.

3- Radny Krzysztof Ptak zapytał o ustalenia komisji, która zebrała się w sprawie drogi prowadzącej d trzech nowo budowanych budynków przy ulicy Jaśminowej.

--

Burmistrz Andrzej Wesołowski odpowiedział, że została zlecona wycena gruntu, poprosił o cierpliwość, ponieważ dopiero po określeniu wartości i wskazaniu ceny przez właściciela działki, będzie można podjąć stosowne decyzje.

Pozdrawiam serdecznie/ Regards

Frederic Coppin

Prezes Zarządu



T: 600 850 332

E: fred.coppin@fabstyle.pl

W: www.fabstyle.pl

A: Fab-Style Sp. z o.o. | ul. Porcelanowa 2F | 49-130 Tułowice | NIP: 9910022322

FAB STYLE sp. z o.o. z siedzibą 49-130 Tułowice, ul. Porcelanowa 2F, zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym pod nr KRS: 0000030969, NIP: 9910022322, REGON: 531335910. Kapitał zakładowy 50.000 zł.

- Informujemy, że Państwa dane osobowe mogą być przez nas przetwarzane w związku z realizacją naszej działalności gospodarczej. Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania Państwa danych osobowych znajdziecie Państwo na stronie internetowej <https://fabstyle.pl/rodo/>
- Please be advised that your personal data may be processed by us in connection with the implementation of our business. Detailed information on the processing of your personal data can be found at <https://fabstyle.pl/gdpr/>
- Veuillez noter que vos données personnelles peuvent être traitées par nous dans le cadre de la mise en œuvre de nos activités. Des informations détaillées sur le traitement de vos données personnelles sont disponibles sur <https://fabstyle.pl/rgpd/>



Andrzej Wesółowski
Burmistrz Tułowic
Urząd Miejski w Tułowicach
a.wesolowski@tulowice.pl
77 4600 143 wewn. 19

PRZETWARZAMY PAŃSTWA DANE OSOBOWE. Szczegółowe informacje dostępne są:
w naszej siedzibie: Tułowice, ul. Szkolna 1, 49-130 Tułowice
Na stronie internetowej: <http://tulowice.pl/2228/4367/ochrona-danych-osobowych.htm>