



Gmina Tułowice

ul. Szkolna 1, 49-130 Tułowice
tel.: +48 77/4 600 143, fax: +48 77/4 600 474
e-mail: tulowice@tulowice.pl, www.tulowice.pl

GN. 0003.1.2023

Tułowice, dn. 25 kwietnia 2023 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Tułowicach
Frederic Coppin

W odpowiedzi na pismo z dnia 20 kwietnia 2023r. dot. Państwa Lenart w zakresie zamiany mieszkania przy ul. Porcelanowej 5/2 w Tułowicach, które wróciło do zasobu mieszkaniowego gminy, wyjaśniam co następuje.

W uchwale budżetowej na rok 2022 zaplanowane zostały do realizacji zadania inwestycyjne, które nie posiadały pełnego zabezpieczenia finansowego, na ich realizację. Dlatego też, aby pokryć brakujące na inwestycje środki, wystąpiła konieczność podjęcia decyzji w zakresie sprzedaży ww lokalu mieszkalnego. Uzyskane ze sprzedaży mieszkania środki w kwocie 310 000,00 zł, pozwoliły na zapewnienie realizacji zadań i inwestycji gminnych. Ponadto należy zwrócić uwagę na fakt, że stan techniczny mieszkania, jego powierzchnia i lokalizacja, pozwoliły pozyskać z jego sprzedaży znacznie wyższe środki niż zostały one przedstawione w operacie szacunkowym, o ponad 50%.

Zgodnie z art. 247-271 ustawy o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009r., do głównych obowiązków organu wykonawczego, Jednostki Samorządu Terytorialnego czyli Burmistrza, poza ogólnym nadzorem nad realizacją ustalonych uchwałą budżetową dochodów i wydatków oraz przychodów i rozchodów budżetu, jest obowiązek realizacji wielu konkretnych zadań w ciągu całego roku budżetowego. Czynności związane z wykonaniem uchwalonego budżetu JST należą do obowiązków obligatoryjnych organu wykonawczego.

Nadmienić należy, że 1 kwietnia 2022r. najemca lokalu przy ul. Porcelanowej 5/2 złożył wniosek o jego wykup. W trakcie prowadzonej procedury sprzedaży, najemca zmarł. Pozostali członkowie rodziny (rodzeństwo) zmarłego najemcy lokalu, z uwagi na fakt zamieszkiwania w tym lokalu od urodzenia, wnioskowali o wykup tego lokalu. Dlatego też podjęto decyzję o wystawieniu lokalu do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, do którego przystąpiło oprócz rodzeństwa, troje innych potencjalnych nabywców.

BURMISTRZ
Andrzej Wesołowski