

Protokół Wspólnego  
Posiedzenia Komisji Rady Miejskiej w Tułowicach  
z dnia 19 czerwca 2023 r.

Posiedzenie odbyło się w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego w Tułowicach i trwało od godz. 16<sup>30</sup> do godz. 19<sup>20</sup>.

W posiedzeniu udział wzięło 12 radnych, nieobecni Radni:

Krzysztof Chodorowski, Krzysztof Mróz, Bernadeta Żytkiewicz.

Przewodniczący Rady Frederic Coppin przywitał wszystkich obecnych i przekazał prowadzenie posiedzenia Michałowi Lutemu Przewodniczącemu Komisji Spraw Społecznych, który stwierdził ich prawomocność, przywitał przybyłych na posiedzenie, a następnie przedstawił porządek obrad:

1. Otwarcie wspólnego posiedzenia Komisji i przekazanie przewodnictwa Komisji.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.
4. Projekt uchwały w sprawie trybu i sposobu powoływania oraz odwoływania członków zespołu interdyscyplinarnego.
5. Informacja ogólna o opracowaniu projektów i poszukiwaniu funduszy europejskich
6. Projekt uchwały w sprawie zmian budżetu Gminy Tułowice na 2023 r.  
– opinia Komisji Budżetu.
7. Projekt uchwały w sprawie zmian wieloletniej prognozy finansowej.  
– opinia Komisji Budżetu.
8. Informacje o postępach w realizacji Wizji Burmistrza na 2023 r. i wniosków Radnych (Burza mózgów).
9. Informacja o bilansie Gminy Tułowice za 2022 r. oraz wykonaniu budżetu za I kwartał 2023 r.
10. Pismo ks. Proboszcza dotyczące założenia cmentarza komunalnego lub powiększenia parafialnego – opinia Komisji Budżetu.
11. Temat bieżący:
  - sytuacja ZGKiM (dotacja 250,000,00 zł.) i pismo dot. stawki za usługi,
  - informacja do Państwa L.
12. Wolne wnioski.
  - spotkanie Komisji Budżetu w Szydłowie.
13. Zakończenie obrad.

### **Ad.3.**

Poproszona przez Przewodniczącego o przedstawienie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości Pani Joanna Kalicińska wyjaśniła, że właściciel działki najpierw złożył wniosek o przejęcie jej przez Gminę za odszkodowaniem, a następnie o zamianę za inną. Działka ta, zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego przeznaczona jest pod ulice i drogi dojazdowe i stanowi jeden z dojazdów do przyszłych terenów mieszkaniowych. A działka o którą proponowana jest zamiana jest działka z przeznaczeniem pod użytki rolne. Wnioskodawca we wniosku wskazał, że proponowana

działka umożliwi mu poszerzenie jego działki siedliskowej, którą zagospodaruje zgodnie z przeznaczeniem.

Na prośbę Burmistrza dodała, że mowa o działki w Ligocie Tułowickiej i przedstawiła ich dokładną lokalizację.

Brak pytań.

#### **Ad.4.**

Pani Ewa Ziubrzycka-Bień Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej Poproszona przez Przewodniczącą Rady, przedstawiła projekt uchwały w sprawie trybu i sposobu powoływania oraz odwoływania członków zespołu interdyscyplinarnego. Poinformowała, że 22 czerwca wchodzi zmiany w zapisach ustawy o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie, które nadają charakter funkcjonowania Zespołów i Grup pracujących w obszarze przeciwdziałania przemocy w rodzinie. Zmiany polegają min. na zmianie określenia „przemoc w rodzinie” na „przemoc domowa”, stąd konieczność podjęcia uchwały w powyższej sprawie. Przedłożony projekt uchwały uchyla również akt podjęty w 2011 r. obowiązujący obecnie. Wobec zmiany konieczne jest powołanie nowego zespołu.

Brak pytań.

#### **Ad.5.**

Pani Aleksandra Żalik przedstawiła aktualnie rozliczane projekty:

- cyfrowa gmina – projekt się zakończył, dofinansowanie było w wysokości 155.850,00 zł., Gmina dopłaciła 14.503,00 zł. jako wkład własny. Zakupiony został sprzęt do Urzędu, urzędnicy przeszli szkolenia w zakresie cyberbezpieczeństwa, nowego systemu zarządzania elektronicznym obiegiem dokumentacji. Dotacja została wykorzystana w całości;
- rozbudowa świetlicy w Szydłowie – dofinansowanie było w wysokości 500.000,00 zł. z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych, całkowita wartość zadania wyniosła 1.893.027,63 zł. Budowa jest zakończona obecnie zadanie jest rozliczane;
- Ceramika Tułowicka po kolei – 9 lutego było otwarcie muzeum, został złożony wniosek o płatność i do tej pory jest cisza, kwota dofinansowania 111.059,00 zł. a wartość całego zadania wyniosła 184.540,00 zł.;
- obecnie realizowana jest budowa pomostu widokowego na stawie Hutnik w Tułowicach Małych, jest to projekt w ramach programu operacyjnego Rybactwo i morze, termin realizacji upływa 30 listopada, umowa z wykonawcą jest już podpisana i roboty rozpoczną się w najbliższym czasie. Test to pomost widokowy, pływający, dofinansowanie jest na poziomie 85.913,00 zł., a całość inwestycji to 115.000,00 zł.;
- realizowana jest modernizacja Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych, którego realizacja musi się skończyć w tym roku, łącznie ze złożeniem wniosku o płatność. Kwota dofinansowania to 623.607,00 zł., a umowa z wykonawcą opiewa na 785.000,00 zł. z podziałem na koszty pośrednie i bezpośrednie. Wskazała problem w związku z inwestycją na obiekcie funkcjonującym.
- przebudowa ulicy Przedszkolnej i Dworcowej i Bocznej realizowana funduszu Polskiego Ładu, obecnie całkowita wartość zadania to 5.406.814,00 zł., z czego dofinansowanie to 4.465.000,00 zł. a termin wykonania upływa 2 września br.;
- projekt przebudowy budynku Przedszkola w Tułowicach z Rządowego funduszu Polski Ład, gdzie został złożony wniosek o zmianę inwestycji;

Pani Aleksandra Żalik wymieniła również inne sprawy min. inicjatywę sołecką i ocenę projektów min. Przebudowa dróg lokalnych w Szydłowie (ul. Sosnowa i część Kwiatowej wraz z kanalizacją deszczową) oraz remont elewacji budynku po byłym Porcelicie.

Przypomniała o konieczności przygotowania się do najbliższych naborów: tj. realizacji rewitalizacji.

Rozmawiano na temat opóźnienia w zatwierdzeniu przez Wojewodę Gminnego Programu Rewitalizacji oraz trybu postępowania. A także o naborze wniosków na przebudowę oczyszczalni ścieków oraz kolejności działań.

#### **Ad.6, 7.**

Skarbnik Bogusława Krawczyk omawiając zmiany budżetu powiedziała, że zostały zwiększone dochody bieżące wynikające ze zwiększenia dochodów związanych z nadawaniem numerów Pesel Ukraińcom oraz wprowadzeniem dodatku gazowego, obwarowanego kryterium dochodowym. Wyjaśniła, że wydatki bieżące zostały zwiększone w związku z usługami i zadaniami polegającymi na utrzymaniu i malowaniu znaków, na utrzymanie oświetlenia ulicznego, zakup usług i energii, remont świetlicy w Skarbiszowicach, w szczególności na przygotowanie lokalu wyborczego. Dodała, że zostały zmniejszone wydatki inwestycyjne, które min. mają pokryć wydatki bieżące i majątkowe na przebudowę ulic Przedszkolnej, Dworcowej i Bocznej.

Skarbnik poinformowała, że ustawa o dostępności wymusza dostosowanie budynku Urzędu na potrzeby seniorów i osób niepełnosprawnych wraz z dobudową Sali posiedzeń wraz z odnawialnymi źródłami energii, na prace koncepcyjne przebudowy budynku i inwentaryzację zasobów zaplanowano dodanie 30 tys. zł.

Przypomniała o wniosku Komendy Policji o dofinansowanie zakupu pojazdu nieoznakowanego. Burmistrz Andrzej Wesołowski wyjaśnił, że już w poprzednim roku taka kwota była zabukowana na ten cel, lecz wówczas nie doszło do zakupu pojazdu.

Skarbnik wymieniła inne zmiany w budżecie min. II etap budowy boiska w Ligocie Tułowickiej tj. montaż piłko chwyty, a także kosmetyczne zmiany pomiędzy działami i rozdziałami, wynikające z interpretacji ministerstwa finansów.

Burmistrz poruszył sprawę finansowania wiaty śmietnikowej w Tułowicach Małych, wskazując, że zgodnie z interpretacją osób kontrolujących (RIO) takie inwestycje nie mogą być realizowane z funduszu sołeckiego, więc te 15 tys. zostanie wydane z budżetu Gminy.

Wiceprzewodniczący Roman Kopij wyraził swoje niezadowolenie z faktu, iż na budowę wiaty ZGKiM otrzyma dotację z Gminy, a Spółdzielnia Mieszkaniowa, której jest Prezesem musi również dołożyć środków i dotacji nie dostaje, z czego wynika nierówne traktowanie mieszkańców osiedla. Przypomniał o niesprawiedliwym dofinansowaniu przez gminę dla wspólnot mieszkaniowych, budowy kotłowni, a członkowie Spółdzielni musieli wykonać inwestycję z własnych pieniędzy i zapytał, czy są to inni mieszkańcy Tułowic.

Dyskutowano o wątpliwościach dotyczących konieczności budowy wiaty w Tułowicach Małych.

Skarbnik powiedziała, że zmiany w wieloletniej prognozie finansowej są odzwierciedleniem zmian wprowadzonych do budżetu.

## **Ad.8.**

Burmistrz Andrzej Wesołowski omówił realizację i wykonanie zadań wymienionych w Wizji Burmistrza na 2023 r.

- montaż tablic informacyjnych - oznakowanie dojazdu do muzeum,
- zakup samochodu dla OSP,
- prace projektowe zbiornika retencyjnego w Szydłowie,
- zakup radarowego wyświetlacza prędkości w Goszczowicach,
- drogi w Szydłowie,
- łącznik z ulicą Porcelitową – zlecone zostało wykonanie koncepcji,
- budowa wodociągu na ulicy Morelowej,

Omówił również realizację wniosków Radnych, min. posadowienie wiaty przystankowej obok starego Porcelitu, obniżenia krawężników przy drodze do ZGKiM – brak środków, wyposażenie świetlicy, budowa dróg w Szydłowie i innych.

Radna Agnieszka Zawadzka poprosiła, aby przy budowie ścieżki pieszo rowerowej pamiętać aby połączyć tę centralną część Skarbiszowic, nie tylko Folwark. Ponieważ dojazd do miejscowości jest bardzo ważny, na co Burmistrz odpowiedział, że przy realizacji, Powiat nie realizuje wykupu działek, co Gmina musi wziąć na siebie i w dniu jutrzejszym odbędzie się spotkanie w tej sprawie. Przypomniał, że lada moment ma się rozpocząć przebudowa w Tułowicach Małych całego skrzyżowania w kierunku rond.

Radny Krzysztof Ptak zgłosił problem zbyt wysoką trawą na odcinku drogi w okolicach Skarbiszowic, czy są już jakieś informacje w tej sprawie, na co Radna Agnieszka Zawadzka odpowiedziała, że Dyrektor Zarządu Dróg podczas rozmowy telefonicznej wyjaśnił, że czekają na rozstrzygnięcie przetargu, co jest trochę śmieszne, ze względu na okres.

Rozmawiano o problemach z koszeniem traw przy drogach powiatowych na terenie Gminy.

Wiceprzewodniczący Roman Kopij zaproponował szersze zareklamowanie Tułowickiego Muzeum Ceramiki.

Radny Tomasz Gala zapytał o łącznik ulicy Porcelanowej i Betonowej, czy Gmina planuje budowę całego, długiego odcinka.

Burmistrz Andrzej Wesołowski wyjaśnił, że po to powstała ulica Betonowa, aby odciążyć od samochodów ciężarowych ulicę Porcelitową, a ten łącznik dodatkowo poprawi komunikację w tym terenie. Poinformował, że jest możliwość uzyskania dużego dofinansowania na realizację tej inwestycji, nawet do 95%, projekt tej drogi będzie wykonany na podstawie spec ustawy ZRID-em.

Radna Anna Sokulska zapytała czy na ten drugi odcinek ulicy Gruszkowej na gotowy projekt i czy jest szansa na wykonanie projektu przy Gruszkowej 8 i 8A, na co Burmistrz odpowiedział, że projekt mają ulice Gruszkowa i Zamkowa i musiały by być sfinansowane ze środków Gminy, a ewentualnie projekt na drugi odcinek Gruszkowej można zrobić, jednocześnie przypomniał, że priorytetem w najbliższej przyszłości jest przebudowa oczyszczalni ścieków.

Wiceprzewodniczący poprosił Radnych, aby odłożyli swoje roszczenia na bok i skupili się teraz na oczyszczalni, ponieważ jest okazja i możliwość otrzymania dofinansowania.

## **Ad.9.**

Skarbnik Bogusława Krawczyk przedstawiła informacje o bilansie Gminy Tułowice za 2022r. oraz wykonaniu budżetu za I kwartał 2023 r., którego złożenie należy do obligatoryjnych obowiązków Burmistrza, budżet był zmieniany 37 razy suma bilansowa po stronie dochodów i wydatków oscylowała wokół kwoty 27.600.000,00 zł., a w trakcie roku zmieniła się prawie do 29 mln. Przypomniała, że Radni otrzymali szczegółowe popracowanie w formie tabelarycznej, wyjaśniła, że w związku z niestosowaniem przez Gminę maksymalnych wartości podatków Gmina miała dochody niższe o 400 tys. zł., pozostałe podatki, które zostały uchwalone w różnych stawkach i nie wywierają wpływu, bo podatek od nieruchomości stanowi największą kwotę.

Skarbnik omówiła poszczególne zapisy informacji określając % wykonania planu.

Brak pytań.

#### **Ad.10.**

Przewodniczący obradom Michał Luty poprosił Burmistrza o omówienie tematu dotyczącego założenia cmentarza komunalnego lub powiększenia parafialnego wyjaśniając, że ustawa, która weszła w życie zakazuje odmowy pochówku innym firmom, temat ten został poruszony podczas spotkania z ks. Proboszczem. Przypomniał, że Gmina odkupiła teren obok istniejącego cmentarza, zleci Zakładowi Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej uporządkowania go, wykarczowania i usunięcia krzaków, następnie działka ta zostanie przekazana Parafii za przysłowiową złotówkę.

Radni dyskutowali na temat potrzeby powiększenia cmentarza, Przewodniczący Rady Frederic Coppin poprosił o przygotowanie odpowiedzi, w związku z wpływem do Rady wniosku Proboszcza w sprawie powiększenia cmentarza.

#### **Ad.11.**

Poproszona przez Burmistrza Skarbnik przypomniała, że ostatnio na sesji Radni podejmowali uchwałę w sprawie dotacji przedmiotowej, której celem była dopłata do 1m<sup>3</sup> oczyszczonych i odprowadzonych ścieków, była to stawka netto 2,04 zł., w związku z tym ZGKiM po raz pierwszy w maju wystąpił z wnioskiem, a jego podstawą był wskaźnik z oczyszczalni ścieków, a Burmistrz wyjaśnił, że nie te sprzedane, czyli zafakturowane, tylko oczyszczone. Wskazano 25.245 m<sup>3</sup>, co dało kwotę 51.499,80 zł., co zostało przelane na rachunek bieżący Zakładu.

Na pytanie Radnej Agnieszki Zawadzkiej czy to jest od stycznia, bo trochę to mało, Skarbnik przypomniała, że uchwała nie dzieła wstecz, a została podjęta w maju, więc dotacja przedmiotowa nie może być udzielona wstecz i prawnie nie przeszłaby przez biuro nadzorcze, ponieważ może być jedynie od momentu, kiedy została głosowana.

Skarbnik przypomniała o obowiązującym porozumieniu z Zakładem, dotyczącym utrzymania czystości i sprzątnięcia ulic i na początku każdego roku budżetowego w budżecie zaangażowane są środki na ten cel, w tym roku jest to kwota 160 tys. zł. Ostatnio została przekazana jednorazowa zaliczka na ten cel w wysokości 60 tys. zł. oraz zaliczka na remont świetlicy w Skarbiszowicach. Przypomniała, że Gmina w ramach funduszu remontowego i czynszów miesięcznie Urząd płaci ok. 16 tys. zł. miesięcznie, podsumowała, że od początku roku do dnia dzisiejszego Zakład otrzymał z Urzędu, w różnych postaciach środki w wysokości 425.125,84 zł. i nie ma już innych prawnych możliwości wspierania Zakładu.

Rozmawiano o innych możliwościach prawnych dotyczących Zakładu.

Poproszony Przez Burmistrza o przedstawienie sprawy Państwa L. Sekretarz Gminy Wiesław Księski przypomniał, że temat był już wielokrotnie omawiany, omówił kolejne pisma składane w tej sprawie i wyjaśnił, że gdyby sytuację rozważać jedynie na poziomie Państwa L to w ocenie Rady prawnej, nie można sytuacji ograniczyć tylko do ich wniosku, lecz należałoby zmienić uchwałę, która obowiązuje i będzie obowiązała wszystkich. Zwrócił uwagę, że w razie podjęcia takiej uchwały rekompensaty w wysokości 99%, to należy liczyć się ze skutkami finansowymi, czyli utratą wpływów do kasy oraz roszczeniami i pretensjami mieszkańców, którzy już dokonali wykupu mieszkań.

Radny Krzysztof Ptak zadał pytanie czy można zmienić uchwałę udzielenia bonifikaty 99% w sytuacji znacznej niepełnosprawności, na co uzyskał odpowiedź Sekretarza, że Radca wyklucza taką możliwość i należy również pamiętać, że włączenie obszaru niepełnosprawności w treść uchwały nie ułatwia tematu, bo trzeba by było jeszcze pójść w kierunku opiekunów. Wyjaśnił, że w tej sytuacji ten katalog osób się rozszerza. Dodał, że w związku z tymi wnioskami należy rozstrzygnąć kwestię czy należy pójść w zmianę tej uchwały, czy wprost odpowiedzieć, że stanowisko jest takie, że możemy sprzedać zgodnie z obowiązującą uchwałą.

Sekretarz przedstawił kalkulację, zgodnie z którą mieszkanie wycenione na 185 tys. zł. z 50% bonifikatą można sprzedać za 92 tys. zł.

Dyskutowano na temat budowy domu i sprzedaży wykupionego mieszkania.

Radny Krzysztof Ptak zwrócił uwagę, że w razie podjęcia uchwały o tych 99%, to jest przekonany, że mamy momentalnie wiele wniosków i w tym momencie pozbawiamy Gminę wpływów, pomniejszamy dochody. Poruszył temat budowy na terenie Gminy domku, do którego można by ich przenieść. Zaproponował spotkanie z Państwem L.

Uzgodniono odpowiedź, że ni ma możliwości sprzedaży lokalu z tak wysoką bonifikatą, lecz jeżeli Państwo L chcą, to można zorganizować spotkanie podczas wspólnej Komisji.

#### **Ad.12.**

Wolne wnioski.

Radna Agnieszka Zawadzka zaprosiła na Festyn organizowany w sołectwie 24 czerwca oraz cztery spotkania takie jak marsze, spacer, ćwiczenia w plenerze i warsztaty zdrowego odżywiania.

Radny Michał Luty przekazał zaproszenie od uczniów klas ósmych na uroczyste pożegnanie absolwentów w dniu 22 czerwca w sali TOK, poinformował o etapie na jakim jest zakup wozu strażackiego, gdzie realizacja zamówienia ma być najpóźniej do końca listopada.

Radny Tomasz Gala poinformował o przygotowaniu przez Komisję Budżetu i Spraw Gospodarczych uzupełnionej tabeli dotyczącej kolejności budowy i remontów dróg.

Radna Anna Sokulska zapytała o remonty ulicy Bocznej do hydrantu, na co Burmistrz odpowiedział, że zadanie zostanie wykonane wraz z ulicą Kościelną.

Radny Michał Luty poinformował, że OSP pomoże w sprawdzeniu sprawności hydrantów na terenie Gminy, które zostaną wprowadzone do specjalnej aplikacji.

#### **Ad. 13.**

Przewodniczący Komisji Spraw S zamknął posiedzenie wspólne Komisji Rady Miejskiej w Tułowicach.

*Przewodniczący Rady Miejskiej*

*Frédéric Coppin*