

III. Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2021r.

CZĘŚĆ I NIERUCHOMOŚCI

Podstawowym składnikiem mienia komunalnego są nieruchomości, do których przysługuje gminne prawo własności jak i inne prawa majątkowe np. użytkowanie wieczyste.

Zgodnie z danymi zawartymi w operacie ewidencji gruntów i budynków prowadzonej dla Gminy Tułowice, w zasobie nieruchomości stanowiących mienie gminy, znajduje się **136,0275 ha gruntów**. Grunty te stanowią tereny zabudowane oraz niezabudowane sklasyfikowane jako:

Lp.	NAZWA	POWIERZCHNIA w (ha)
1.	Użytki rolne – R, Ł, Ps, S, W	21,9
2.	Grunty leśne oraz zadrzewione - Ls, Lz	3,8
3.	Tereny mieszkaniowe - B	7,5
4.	Tereny przemysłowe - Ba	2,3
5.	Inne tereny zabudowane - Bi	6,0
6.	Zurbanizowane tereny niezabudowane - Bp	1,7
7.	Tereny rekreacyjno - wypoczynkowe - Bz	26,3
8.	Drogi i inne tereny komunikacyjne -dr, Ti	62,7
9.	Tereny kolejowe - Tk	0,7
10.	Użytki kopalne - K	0,6
11.	Grunty pod wodami stojącymi – Ws	1,3
12.	Nieużytki - N	1,2
	SUMA	136,00

W wieczystym użytkowaniu znajduje się 2,6508 ha w tym:

- osób fizycznych - 1,8164 ha
- osób prawnych - 0,0658 ha
- Spółdzielni Mieszkaniowej - 0,7686 ha

W dzierżawie osób fizycznych znajduje się 13,0748 ha gruntów.

Gmina jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości:

- działka nr 509/2 k.m.2 w Tułowicach o pow. 0,2509 ha (PKP),
- działka nr 509/5 k.m.2 w Tułowicach o pow. 0,4779 ha (PKP),
- działka nr 646/2 k.m.2 w Tułowicach o pow. 0,0707 ha (Poczta Polska S.A.),
- działka nr 37/4 k.m.1 w Szydłowie o pow. 0,6922 ha (PKP),
- działka nr 29 k.m.1 w Szydłowie o pow. 0,1500 ha (PKP)

oraz dzierżawcą gruntów:

- działka nr 1070/1 k.m.1 w Tułowicach Małych o pow. 0,4833 ha od Nadleśnictwa Tułowice,

- działka nr 130/106 k.m.1 w Tułowicach o pow. 0,0110 ha od Eurosilesia Sp. z o.o.

W składzie majątku Gminy Tułowice pozostają nieruchomości będące w administrowaniu podległych jednostek:

1. Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Tułowicach, jako trwały zarządca i administrator komunalnych budynków mieszkaniowych oraz lokali użytkowych, jak również gruntów związanych z tymi obiektami (dz. nr 774/1 k.m.2 o pow. 0,4612 ha, decyzja nr GN.6844.1.2016)
2. Przedszkole Publiczne w Tułowicach – trwały zarządca, (dz. nr 588 i 589 k.m.2 o łącznej pow. 0,5300 ha, decyzja nr GN.6844.3.2016),
3. Gminny Zespół Szkół w Tułowicach – Szkoła Podstawowa i Gimnazjum Publiczne – trwały zarządca (dz. nr 488 k.m.2 o pow. 1,6700 ha, decyzja nr GN.6844.2.2016),
4. Tułowicki Ośrodek Kultury,
5. Świetlice wiejskie w Szydłowie i Skarbiszowicach,
6. Centrum Aktywności Wiejskiej w Ligocie Tułowickiej,
7. Centrum Wypoczynku, Rekreacji i Edukacji w Skarbiszowicach – sala koncertowa,
8. Ośrodek Rekreacji i Wędkarstwa w Tułowicach Małych,
9. Świetlica sportowa w Tułowicach,
10. Świetlica wiejska wraz z remizą w Goszczowicach.

W użyczeniu znajdują się następujące nieruchomości:

1. Biblioteka w Szydłowie,
2. Remizy strażackie we wsiach: Tułowice, Szydłów, Goszczowice,
3. Obiekty sportowe: boiska sportowe w Tułowicach i Ligocie Tułowickiej,
4. Budynek hodowców Gołębi w Tułowicach,
5. Sala widowiskowa TOK.
6. Pomieszczenie po dawnym sklepie w Skarbiszowicach przeznaczone pod Izbę Regionalną oraz pas zieleni przeznaczony pod projekt „Bo w Skarbiszowicach historia kołem się toczy”.
7. Posterunek Policji.

W dzierżawie znajdują się następujące lokale i obiekty:

1. Ośrodek Zdrowia w Tułowicach – ul. Porcelanowa 17,
2. Zakład Fryzjerski – Tułowice, ul. Przedszkolna 1,
3. Firma Handlowa LEGRO BIS – Tułowice ul. Przedszkolna 1,
4. Poczta Polska S.A. – Tułowice, ul. Poczтовая 2,
5. Garaże – Tułowice, ul. Szkolna, Porcelanowa i ul. Poczтовая,
6. Komórki lokatorskie (3 szt.) - ul. Porcelanowa 6.

W okresie sprawozdawczym od dnia 01.01.2021r. do 31.12.2021r. Gmina Tułowice dokonała:

Sprzedż nieruchomości:

1. Sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Tułowicach przy ul. Ceramicznej 3B/9 w drodze przetargu ustnego nieograniczonego za cenę 144 450,00 zł (Akt notarialny nr 57/2021 z dnia 07.01.2021r.) – *wadium w kwocie 13 500,00 zł wpłacone w 2020r.*
2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Tułowicach przy ul. Pocztowej 2/6 w drodze przetargu ustnego ograniczonego za cenę 9 523,29 zł (Akt notarialny nr 772/2021 z dnia 04.02.2021r.)
3. Sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Tułowicach przy ul. Pocztowej 2/7 w drodze przetargu ustnego ograniczonego za cenę 4 726,80 zł (Akt notarialny nr 729/2021 z dnia 04.02.2021r.)
4. Sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Tułowicach przy ul. Elsnera 1E/10 w drodze przetargu ustnego nieograniczonego za cenę 173 460,00 zł (Akt notarialny nr 1229/2021 z dnia 03.03.2021r.)
5. Sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Tułowicach przy ul. Pocztowej 2/4 w drodze przetargu ustnego nieograniczonego za cenę 174 074,07 zł (Akt notarialny nr 3167/2021 z dnia 08.06.2021r.)
6. Sprzedaż 8 lokali mieszkalnych położonych w Tułowicach w drodze bezprzetargowej dla najemców tych lokali za cenę 481 947,00 zł.
7. Wadium w kwocie 13 500,00 zł na zakup lokalu mieszkalnego przy ul. Ceramicznej 3B/9 w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, oraz cena sprzedaży lokalu mieszkalnego przy ul. Ceramicznej 3B/7, dla jego najemcy w kwocie 53 759,50 zł, zostały wpłacone w 2020r.

Zakup nieruchomości:

1. Zakup nieruchomości gruntowej dz. 37/10 k.m.1 położonej w Szydłowie o pow. 0,0056 ha, od Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Kolejowej 1/2-1/6 w Szydłowie, z przeznaczeniem pod budowę przepompowni ścieków za cenę 2 498,00 zł (Akt notarialny nr 1084/2021 z dnia 25.02.2021r.)
2. Nieodpłatne przekazania/darowizna nieruchomości gruntowej dz. 135/58 k.m.1 położonej w Tułowicach o pow. 0,0033 ha, od firmy DOLMET, na poszerzenie drogi gminnej (Akt notarialny nr 4187/2021 z dnia 30.07.2021r.)
3. Zakup nieruchomości gruntowej dz. 412/6 k.m.2 położonej w Tułowicach o pow. 0,0063 ha, od osób fizycznych, na poszerzenie drogi gminnej za cenę 4 792,00 zł (Akt notarialny nr 4835/2021 z dnia 31.08.2021r.)
4. Zakup nieruchomości gruntowej dz. 213 k.m.1 położonej w Skarbiszowicach o pow. 0,2100 ha, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, od KOWR Oddział Terenowy w Opolu, na realizację projektu sołectwa Skarbiszowice w ramach Marszałkowskiej Inicjatywy Sołeckiej za cenę 7 070,00 zł (Akt notarialny nr 8539/2021 z dnia 22.10.2021r.)
5. Zakup nieruchomości gruntowej dz. 190/8 k.m.1 położonej w Tułowicach Małych o pow. 0,0014 ha, od osoby fizycznej, pod urządzenia wodno - kanalizacyjne za cenę 933,00 zł (Akt notarialny nr 7064/2021 z dnia 02.12.2021r.)

Komunalizacja własności nieruchomości Skarbu Państwa

5 listopada 2021r. Gmina wystąpiła do Wojewody Opolskiego z wnioskiem o przejęcie w drodze komunalizacji działek:

- nr 225/1 o pow. 0,2200 ha w Goszczowicach;
- nr 330 o pow. 0,0900 ha, nr 325/1 o pow. 0,0602 ha, nr 467 o pow. 0,0100 ha w Ligocie Tułowickiej;
- nr 128/1 o pow. 0,0541 ha w Skarbiszowicach;
- nr 598 o pow. 0,0200 ha w Tułowicach.

Ogółem do 31.12.2021 r. sprzedano mienie gminy na sumę 920 921,66 zł (netto).

Dzierżawa nieruchomości:

W okresie sprawozdawczym gmina Tułowice wdzierżawiła dwie działki o łącznej powierzchni 0,8411 ha, oraz przedłużyła jedną umowę dzierżawy gruntów o powierzchni 0,0166 ha.

**Stan nieruchomości gruntowych gminy Tułowice na dzień 31.12.2021r. wynosi:
136,0275 ha.**

Dochody uzyskane ze sprzedaży mienia w okresie od dnia 01.01.2021r. do 31.12.2021r. **wyniosły 920 921,66 zł** i przedstawia je załączona **tabela nr 1.**

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży przedstawia **tabela nr 2.**

Zestawienie gruntów pozostających w dzierżawie przedstawiają **tabele nr 3 i 3A.**

Zestawienie gruntów będących w użytkowaniu wieczystym przedstawia **tabela nr 4.**

Zestawienie gruntów i obiektów będących w zarządzie i administracji ZGKiM Tułowice przedstawia **tabela nr 5.**

Wykaz budynków i lokali nie podlegających sprzedaży przedstawia **tabela nr 6.**

**WYKAZ SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI GMINY TUŁOWICE
w okresie od 01.01.2021r. do 31.12.2021r.**

TABELA NR 1

Lp.	Rodzaj nieruchomości	Data przetargu, rokowań	Data sprzedaży akt notarialny	Cena sprzedaży (netto)	Uwagi
1.	Lokal mieszkalny – ul. Ceramiczna 3B/9	25.09.2020r.	07.01.2021r.	130 950,00	Wadium w kwocie 13500 zł wpłacono w 2020r.
2.	Lokal mieszkalny - ul. Pocztowa 2/6	15.01.2021r.	04.02.2021r.	9 523,29	
3.	Lokal mieszkalny - ul. Pocztowa 2/7	15.01.2021r.	04.02.2021r.	4 726,80	
4.	Lokal mieszkalny – ul. Elsnera 1E/10	12.02.2021r.	03.03.2021r.	173 460,00	
5.	Lokal mieszkalny - Pocztowa 2/4	05.05.2021r.	08.06.2021r.	174 074,07	
6.	Lokal mieszkalny - ul. Ceramiczna 3B/7	bezprzetargowo	08.01.2021r.	0,00	Wpłata dokonana 28.12.2020r. (53759,50 zł)
7.	Lokal mieszkalny - Elsnera 5E/4	bezprzetargowo	25.02.2021r.	65 488,00	
8.	Lokal mieszkalny - Ceramiczna 1/10	bezprzetargowo	25.02.2021r.	65 488,00	
9.	Lokal mieszkalny - Ceramiczna 1B/8	bezprzetargowo	03.03.2021r.	65 488,00	
10.	Lokal mieszkalny - Elsnera 3E/11	bezprzetargowo	29.06.2021r.	51 832,50	
11.	Lokal mieszkalny - Elsnera 1C/9	bezprzetargowo	15.09.2021r.	58 177,50	
12.	Lokal mieszkalny - Elsnera 3A/11	bezprzetargowo	15.09.2021r.	51 832,50	
13.	Lokal mieszkalny - Ceramiczna 5A/5	bezprzetargowo	21.09.2021r.	69 881,00	
RAZEM				920 921,66	

NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

TABELA NR 2

TUŁOWICE

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Położenie	Wartość	Uwagi
1.	645/3	0,1000	ul. Zamkowa	70 000,00	operat do aktualizacji
2.	130/107	0,8244	Obok Porcelitu	85 000,00	operat do aktualizacji

W niżej przedstawionych tabelach wykazane są nieruchomości do sprzedaży położone na terenie sołectw.

SZYDŁÓW

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Położenie	Wartość	Uwagi
1.	215/3	0,0800	ul. Opolska	35 000,00	operat do aktualizacji
2.	216/7	0,1500	ul. Opolska	55 000,00	operat do aktualizacji
3.	200/3	0,1429	ul. Opolska	53 000,00	operat do aktualizacji
4.	200/4	0.1042	ul. Opolska	40 000,00	operat do aktualizacji
5.	266	0,1400	ul. Kościelna	38 000,00	operat do aktualizacji
6.	267	0,1800	ul. Kościelna	48 000,00	operat do aktualizacji

SKARBISZOWICE

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Położenie	Wartość	Uwagi
1.	138	0,1100	naprzeciwko starej szkoły	brak operatu	
2.	124/1	0,3100	za świetlicą	brak operatu	czwarta działka przed drogą do Grodzca (działka w dzierżawie)

LIGOTA TUŁOWICKA

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Położenie	Wartość	Uwagi
1.	158/10	0,6858	przy głównej drodze	brak operatu	
2.	331/2	0,0185	przy głównej drodze	27 000,00	nieruchomość zabudowana budynkiem po byłej świetlicy wiejskiej
3.	159/7	0,1543	działka przy ścieżce rowerowej	31 000,00	operat do aktualizacji

GOSZCZOWICE

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Położenie	Wartość	Uwagi
1.	65/3	0,2653	za byłą szkołą w Goszczowicach	brak operatu	Dzierżawa na czas nieokreślony
2.	65/4	0,2768	za byłą szkołą w Goszczowicach	brak operatu	Dzierżawa na czas nieokreślony
3.	96	0,1000	przy drodze na poligon	42 500,00	Operat do aktualizacji

MIENIE GMINY TUŁOWICE POZOSTAJĄCE W DZIERŻAWIE do 31.12.2021r.

TABELA NR 3

Miejscowość	Ilość zawartych umów	Powierzchnia w ha
GOSZCZOWICE	4 umowy dzierżawy	0,7407
LIGOTA TUŁOWICKA	1 umowa dzierżawy	0,1800
SKARBISZOWICE	2 umowy dzierżawy	0,5400
SZYDŁÓW	5 umów dzierżawy	5,1051
TUŁOWICE	57 umów dzierżawy	6,4825
TUŁOWICE MAŁE	13 umów dzierżawy	0,0265
OGÓLEM	82 umowy dzierżawy	13,0748

**WYKAZ GRUNTÓW STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY TUŁOWICE
POZOSTAJĄCYCH W DZIERŻAWIE
Stan na 31.12.2021r.**

TABELA NR 3A

Nr działki	Kwota czynszu brutto	Kwota Vat	Kwota netto
1012/1	103,32	19,32	84,00
570	60,00		60,00
908	20,00		20,00
915/7	100,00		100,00
806/6	40,00		40,00
806/6	60,00		60,00
570	180,00		180,00
806/6	60,00		60,00
570	60,00		60,00
806/6	140,00		140,00
124/1 Skarbisz.	310,00		310,00
531	120,00		120,00
806/6	60,00		60,00
806/6	40,00		40,00
806/15	40,00		40,00
899	20,00		20,00
915/4	38,80		38,80
	81,18	15,18	66,00
844/2	230,00		230,00
844/2	100,00		100,00
844/2	100,00		100,00
844/2	80,00		80,00
844/2	80,00		80,00
840/2	402,00		402,00
1012/4	132,84	24,84	108,00
844/2	80,00		80,00
843/2	60,00		60,00
806/6	60,00		60,00
67/2	50,60		50,60
661/2	36,90	6,90	30,00
755/6	26,40		26,40
603/5	44,00		44,00
603/6	44,80		44,80
666/8	701,10	131,10	570,00
633/11	73,80	13,80	60,00
633/11	73,80	13,80	60,00
922	73,80	13,80	60,00
926	73,80	13,80	60,00
925	73,80	13,80	60,00
921	73,80	13,80	60,00

918	73,80	13,80	60,00
919	73,80	13,80	60,00
923	73,80	13,80	60,00
917	77,49	14,49	63,00
928	73,80	13,80	60,00
570	60,00		60,00
570	60,00		60,00
511/15	357,31	66,81	290,50
899	40,00		40,00
558/2	147,60	27,60	120,00
558/2	147,60	27,60	120,00
558/2	147,60	27,60	120,00
558/2	147,60	27,60	120,00
558/2	147,60	27,60	120,00
357	354,00		354,00
847	73,80	13,80	60,00
936	73,80	13,80	60,00
920	73,80	13,80	60,00
135/50	553,50	103,50	450,00
806/6	40,00		40,00
806/15	40,00		40,00
165/2	445,00		445,00
936 Tce Male	88,56	16,56	72,00
305 Ligota Tułowicka	540,00		540,00
558/2	147,60	27,60	120,00
753/21	20,00		20,00
cz. dz. 571	73,80	13,80	60,00
cz. dz. 558/2	14,76	2,76	12,00
cz. dz. 558/2	13,28	2,48	10,80
924	73,80	13,80	60,00
606/2	23,00		23,00
606/2	73,80	13,80	60,00
cz. dz. 558/2	14,76	2,76	12,00
dz. 363/1	292,00		292,00
dz. 363/3	2,00		2,00
dz. 363/4	250,00		250,00
dz. 363/6	74,00		74,00
97/2 Skarbiszowice	230,00		230,00
cz. dz. 753/21	20,00		20,00
cz. dz. 570	60,00		60,00
cz. dz. 511/4	73,80	13,80	60,00
cz.dz. 139/4	106,00		106,00
139/6	62,66		62,66
cz.dz. 139/7	102,14		102,14
cz. dz.571	6,00		6,00

	73,80	13,80	60,00
cz. dz. 940	22,14	4,14	18,00
cz. dz. 94/2	150,80		150,80
dz. 225/3	195,80		195,80
cz. dz. 508/24	232,47	43,47	189,00
dz. 65/3, Goszczowice	132,65		132,65
dz.65/4 Goszczowice	138,40		138,40
633/11	73,80	13,80	60,00
dz. 165/1 Szydłów	250,00		250,00
cz. dz.570	40,00		40,00
	862,41		862,41
511/15	153,14	28,64	124,50
dz. 211/4 Szydłów	52,08		52,08
dz.139/9 Szydłów	53,06		53,06
	863,76		863,76
	863,76		863,76
dz. 211/4 Szydłów	69,43		69,43
dz.139/9 Szydłów	70,75		70,75
511/15	204,18	38,18	166,00
	863,75		863,75
	202,78		202,78
	1 733,67		1 733,67
Płatności wynikające z faktur Vat			
	6 349,96	1 187,39	5 162,57
	6 349,96	1 187,39	5 162,57
	6 349,96	1 187,39	5 162,57
	6 349,96	1 187,39	5 162,57
	6 349,96	1 187,39	5 162,57
	6 349,96	1 187,39	5 162,57
	6 349,96	1 187,39	5 162,57
	6 349,96	1 187,39	5 162,57
	6 349,96	1 187,39	5 162,57
	6 349,96	1 187,39	5 162,57
	6 349,96	1 187,39	5 162,57
	6 349,96	1 187,39	5 162,57
RAZEM:	93 350,75	15 197,61	78 153,14

	Rezygnacja z umowy dzierżawy: dz. 661/2 w Tułowicach dz. 511/15 w Tułowicach
	Umowy zawarte w roku 2021r. dz. 511/15 w Tułowicach dz. 139/9 w Szydłowie dz.211/4 w Szydłowie

**WYKAZ GRUNTÓW STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY TUŁOWICE
POZOSTAJĄCYCH W UŻYTKOWANIU WIECZYSTYM
Stan na 31.12.2021r.**

TABELA NR 4

Lp.	Nr działki	Mapa	Wartość wieczystego użytkowania w złotych
1	1010/3	2	4,15
2	1010/3	2	4,15
3	1010/3	2	3,46
4	1010/3	2	5,07
5	1010/3	2	6,23
6	1010/3	2	5,38
7	1010/3	2	4,15
8	1010/3	2	4,15
9	1010/3	2	3,15
10	1010/3	2	5,15
11	1010/3	2	5,69
12	1010/3	2	4,46
13	945/4	2	7,56
14	945/4	2	7,56
15	945/4	2	4,61
16	945/4	2	6,17
17	945/4	2	6,22
18	945/4	2	7,56
19	1112	1	8,92
20	1112	1	10,16
21	1112	1	10,78
22	1112	1	8,92
23	1112	1	8,43
24	1112	1	10,35
25	945/4	2	9,28
26	1112	1	9,94
27	1010/3	2	3,31
28	1010/3	2	3,07
29	1010/3	2	4,15
30	1010/3	2	5,15
31	945/4	2	7,56
32	945/4	2	6,17
33	945/4	2	7,50
34	939	2	22,15
35	939	2	22,15
36	939	2	22,15
37	939	2	22,15
38	939	2	22,15
39	939	2	22,15
40	939	2	22,15
41	939	2	22,15

42	939	2	22,15
43	939	2	22,23
44	939	2	22,15
45	941	2	24,00
46	941	2	24,00
47	941	2	24,00
48	941	2	24,00
49	941	2	24,00
50	941	2	24,00
51	941	2	24,00
52	941	2	24,00
53	941	2	24,00
54	941	2	24,00
55	941	2	24,00
56	941	2	24,00
57	943	2	26,00
58	943	2	26,00
59	943	2	26,00
60	943	2	26,00
61	943	2	26,00
62	943	2	26,00
63	943	2	26,00
64	943	2	26,00
65	943	2	26,00
66	943	2	26,00
67	943	2	26,00
68	943	2	26,00
69	943	2	26,00
70	508/14	2	174,60
71	508/15	2	
72	663/2	2	27,40
73	508/4	2	130,50
74	508/19	2	65,70
75	133	1	420,00
76	511/2	2	420,00
77	249/1	1	338,40
78	508/9	2	87,30
79	665/4	2	46,50
80	665/5	2	42,20
81	665/6	2	733,20
82	663/7	2	62,51
83	662/1	2	40,99
84	501/9	2	120,23
85	1112	1	73,96
86	1010/3	2	288,12
87	945/4	2	235,34
88	1010/2	2	10,60
89	1010/4	2	67,96
90	1010/5	2	17,68

91	1010/6	2	73,84
92	939	2	44,33
93	943	2	129,94
94	945/5	2	318,01
95	945/3	2	194,38
96	1011	2	2,39
97	743/1	2	2,02
98	880/3	2	8,90
99	232/8	1	9,50
100	416/2	2	12,60
101	397	2	27,60
102	97/6	1	1,40
103	952	2	10,08
104	997	2	10,08
105	954	2	10,08
106	956	2	10,08
107	947	2	10,56
108	960	2	10,08
109	962	2	10,08
110	933	1	2,05
111	1004	2	10,08
112	966	2	10,56
113	995	2	10,08
114	1052	2	18,20
115	1065	2	10,50
116	1031	2	10,50
117	1072	2	9,30
118	1039	2	9,20
119	1030	2	14,00
120	1048	2	10,50
121	1019	2	9,50
122	1049	2	10,50
123	1068	2	9,00
124	1023	2	10,70
125	1045	2	10,50
126	1028	2	12,20
127	1043	2	9,20
128	1033	2	10,70
129	1063	2	11,30
130	1027	2	10,10
131	1037	2	11,50
132	1024	2	10,50
133	1055	2	9,80
134	1026	2	11,10
135	1057	2	9,20
136	1059	2	10,50
137	1060	2	11,20

138	1073	2	10,70
139	1064	2	10,50
140	1066	2	10,50
141	1067	2	10,20
142	1074	2	11,50
143	1032	2	14,50
144	1034	2	15,10
145	1071	2	9,30
146	1076	2	11,50
147	1069	2	9,30
148	1021	2	10,50
149	1018	2	9,30
150	1070	2	9,30
151	1051	2	10,50
152	927	1	6,10
153	929	1	6,10
154	1044	2	10,30
155	1010/3	2	4,15
156	1010/3	2	6,15
157	945/4	2	4,61
158	508/11	2	87,30
159	1035	2	10,30
160	1010/3	2	5,15
161	1041	2	9,20
162	1010/3	2	4,23
163	945/4	2	7,61
164	1010/3	2	0,00
165	1062	2	10,50
166	1025	2	9,90
167	1010/3	2	0,00
168	1010/3	2	4,23
169	1010/3	2	3,08
170	1054	2	10,40
171	774/1	2	1 658,43
172	588 589	2	0,00
173	488	2	0,00
174	945/4	2	6,11
175	943	2	26,00
176	953	2	10,08
177	1010/3	2	5,15
178	943	2	26,00
179	941	2	24,00
180	508/2	2	87,30
181	943	2	26,00
182	1010/3	2	4,15

183	1112	1	8,87
184	943	2	26,02
185	1010/3	2	4,15
186	941	2	24,00
187	1077	2	15,20
188	943	2	26,02
189	943	2	26,02
190	989	2	10,08
191	248/7	1	59,04
192	1010/3	2	4,23
193	1029	2	10,70
194	1075	2	11,50
195	501/9	2	707,77
196	508/1	2	91,50
197	945/1	2	18,40
OBIEKTY, GARAŻE			6 999,81
LOKALE			280,44
TRWAŁY ZARZĄD			1 658,43
Ogółem LOKALE, GARAŻE, OBIEKTY			8 938,67 zł

**ZESTAWIENIE GRUNTÓW I OBIEKTÓW BĘDĄCYCH W
ZARZĄDZIE I ADMINISTRACJI ZGKIM
Stan na 31.12.2021r.**

TABELA 5

Lp.	Nr działki	Adres	Powierzchnia działki w ha	Udział ZGKIM Tułowice	Wyliczony udział w ha
1	135/2	Porcelanowa 2 - studnia	0,0100	1/1	0,0100
2	135/3	Porcelanowa 2	0,0700	7677/10000	0,0537
3	167/3	Tułowice Małe 2	0,1900	5412/10000	0,1028
4	216/1	Porcelanowa	0,1316	1/1	0,1316
5	235/11	Porcelanowa 5a	0,0630	225/1000	0,0142
6	235/12	Porcelanowa 5b	0,0598	256/1000	0,0153
7	235/14	Porcelanowa 5	0,1277	264/1000	0,0337
8	238/12	Porcelanowa 7	0,1411	509/1000	0,0718
9	490/7	Elsnera 3	0,3904	1519/10000	0,0593
10	490/8	Elsnera 1	0,4456	1797/10000	0,0801
11	490/10	Elsnera 5 - kotłownia	0,0320	1/1	0,0320
12	490/11	Elsnera 5	0,3055	2551/10000	0,0779
13	500/11	Ceramiczna 1	0,2714	939/10000	0,0255
14	500/13	Ceramiczna 5	0,3284	2809/10000	0,0922
15	500/14	Ceramiczna 3 - kotłownia	0,0140	1/1	0,0140
16	500/15	Ceramiczna 3	0,2539	4324/10000	0,1098
17	572	Przedszkolna 12	0,1100	1/1	0,1100
18	584	Przedszkolna 21	0,1500	6409/10000	0,0961
19	602	Przedszkolna 1	0,1400	9156/10000	0,1282
20	631	Zamkowa 5	0,0700	488/1000	0,0342
21	648	Pocztowa 5	0,0600	389/1000	0,0233
22	661/1	Kościuszki 3	0,1485	535/1000	0,0794
23	661/2	Kościuszki 3	0,0015	1/1	0,0015
24	662/5	Pocztowa 3	0,0623	404/1000	0,0252
25	664	Szkolna 2	0,0700	486/1000	0,0340
26	744	Kościuszki 4	0,1600	3953/10000	0,0632
27	777/1	Zamkowa 11	0,0325	776/1000	0,0252
28	777/3	Zamkowa 11	0,0400	6050/10000	0,0242
29	774/1	Kościuszki 13 - trwały zarząd	0,4612	1/1	0,4612
30	646/1	Pocztowa 2	0,0343	1967/10000	0,0067
31	645	Pocztowa 2	0,0300	1967/10000	0,0059
RAZEM			4,4047		2,0422

WYKAZ BUDYNKÓW I LOKALI NIE PODLEGAJĄCYCH SPRZEDAŻY
Stan na 31 12.2021r.

TABELA 6

Lp.	Ulica i nr domu	Ilość lokali	Nr lokalu
1	Kościuszki 4	1	9
2	Przed szkolna 16	2	A,B
3	Przed szkolna 18	4	cały budynek A,B,C,D
4	Przed szkolna 12	14	cały budynek od 1 do 14
5	Przed szkolna 1	1	A/4
6	Przed szkolna 21	1	C/3
7	Sportowa 9	1	1
8	1 Maja 16	3	3,4,11
9	Porcelanowa 4	1	-
10.	Porcelanowa 7	1	B/2
RAZEM		29	

**WYKAZ MIENIA GMINY TUŁOWICE
WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31.12.2021 r.**

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 01.01.2021 r.		Stan na dzień 31.12.2021 r.	
		Jedn.	Wartość w złotych	Jedn.	Wartość w złotych
1.	Budynki		21 537 217,20 zł		22 260 150,06 zł
	ZGKiM Tułowice		4 874 745,58 zł		4 371 000,07 zł
	Urząd		6 260 639,56 zł		7 487 317,93 zł
	Publiczna Szkoła Podstawowa		7 197 909,20 zł		7 197 909,20 zł
	Przedszkole		1 864 956,86 zł		1 864 956,86 zł
	TOK		1 338 966,00 zł		1 338 966,00 zł
2.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej		46 408 869,26 zł		47 970 423,90 zł
	ZGKiM Tułowice		27 245 175,62 zł		27 956 774,25 zł
	Urząd		19 064 758,04 zł		19 914 714,05 zł
	Publiczna Szkoła Podstawowa		64 911,93 zł		64 911,93 zł
	Przedszkole		34 023,67 zł		34 023,67 zł
	TOK		x		x
3.	Wyposażenie		1 698 255,97 zł		1 772 962,63 zł
	ZGKiM Tułowice		232 878,97 zł		290 797,88 zł
	Urząd		412 206,34 zł		435 081,89 zł
	Publiczna Szkoła Podstawowa		895 755,58 zł		895 755,58 zł
	Przedszkole		113 829,08 zł		107 741,28 zł
	TOK		43 586,00 zł		43 586,00 zł
4.	Środki transportu		631 028,86 zł		856 054,36 zł
	ZGKiM Tułowice		305 856,86 zł		530 882,36 zł
	Urząd		299 069,00 zł		299 069,00 zł
	Publiczna Szkoła Podstawowa		x		x
	Przedszkole		x		x
	TOK		26 103,00 zł		26 103,00 zł
5.	Grunty		5 313 390,70 zł		5 320 881,57 zł
	ZGKiM Tułowice		305 811,87 zł		292 214,60 zł
	Urząd		4 186 798,83 zł		4 207 886,97 zł
	Publiczna Szkoła Podstawowa		692 883,00 zł		692 883,00 zł
	Przedszkole		127 391,00 zł		127 391,00 zł
	TOK		506,00 zł		506,00 zł
OGÓLEM:			75 588 761,99 zł		78 180 472,52 zł

Wykaz mienia komunalnego będącego w bezpośrednim zarządzaniu Przedszkola Publicznego w Tułowicach na dzień 31.12.2021 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 01.01.2021 r.		Stan na dzień 31.12.2021 r.	
		Jedn.	Wartość w złotych	Jedn.	Wartość w złotych
1.	<u>Budynki</u>	x	1 864 956,86	x	1 864 956,86
	Budynek Przedszkola	1	1 787 901,86	1	1 787 901,86
	Budynek kotłowni	1	77 055,00	1	77 055,00
2.	<u>Obiekty inżynierii lądowej i wodnej</u>	x	34 023,67	x	34 023,67
	Drogi i place	1	5 003,64	1	5 003,64
	Wiata rowerowa	1	6 248,40	1	6 248,40
	Chodnik	1	22 771,63	1	22 771,63
3.	<u>Wyposażenie</u>	x	113 829,08	x	107 741,28
	Kotły	2	27 560,00	2	27 560,00
	Zmywarka z wyposażeniem	2	12 192,68	1	6 104,88
	Patelnia elektryczna	1	4 867,80	1	4 867,80
	Dźwig towarowy	2	7 320,55	2	7 320,55
	urządzenia placu zabaw	3	61 888,05	3	61 888,05
4.	<u>Środki transportowe</u>	x	-	x	-
	środki transportowe	0	-	0	-
5.	<u>Grunty</u>	x	127 391,00	x	127 391,00
	działka nr 588	x	95 427,00	x	95 427,00
	działka nr 589	x	31 964,00	x	31 964,00
OGÓLEM:		x	2 140 200,61	x	2 134 112,81

**Wykaz mienia będącego w zarządzaniu Publicznej Szkoły Podstawowej im. Jana Pawła II
w Tułowicach na dzień 31.12.2021 r.**

Lp.	Wyszczególnienie	01.01.2021 r.	Środki trwale nabyte w 2021 roku	Środki trwale zlikwidowane w 2021 roku	31.12.2021
		wartość w zł	wartość w zł	wartość w zł	wartość w zł
1.	Grunty	692 883,00 zł			692 883,00 zł
2.	Budynki	7 197 909,20 zł			7 197 909,20 zł
-	Szkoła	2 472 108,78 zł			2 472 108,78 zł
-	Hala sportowa	4 725 800,42 zł			4 725 800,42 zł
3.	Budowle	64 911,93 zł			64 911,93 zł
-	place, drogi	50 300,20 zł			50 300,20 zł
-	ogrodzenie	14 611,73 zł			14 611,73 zł
4.	Maszyny, urządzenia	566 177,68 zł			566 177,68 zł
-	kotły	194 049,40 zł			194 049,40 zł
-	komputery	372 128,28 zł			372 128,28 zł
5.	Maszyny, urządzenia i aparaty dla przemysłu spożywczego	14 635,95 zł			14 635,95 zł
6.	Narzędzia i przyrządy	314 941,95 zł			314 941,95 zł
	Ogółem:	8 851 459,71 zł	0,00 zł	0,00 zł	8 851 459,71 zł

**Wykaz mienia Komunalnego będącego w zarządzaniu Tułowickiego Ośrodka Kultury
w Tułowicach na dzień 31.12.2021 r.**

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 01-01-2021 r. w złotych	Stan na 31-12-2021 r. w złotych
	ŚRODKI TRWAŁE		
1.	Grunty	506,00	506,00
2.	Budynki i lokale	1 338 966,00	1 338 966,00
3.	Wyposażenie siłowni	3 033,00	6 533,00
4.	Sygnalizacja	9 477,00	9 477,00
5.	Samochód	26 103,00	26 103,00
6.	Dźwiękowy mikser cyfrowy	7 000,00	7 000,00
7.	Kurtyna sceniczna	20 576,00	20 576,00
	RAZEM:	1 405 661,00	1 409 161,00

**Wykaz mienia komunalnego będącego w zarządzaniu Zakładu Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej w Tułowicach na dzień 31.12.2021 r.**

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 01-01-2021 r. w złotych	Stan na 31-12-2021 r. w złotych
	ŚRODKI TRWAŁE	32 964 468,90	33 441 669,16
1.	Grunty	305 811,87	292 214,60
2.	Budynki i lokale	4 874 745,58	4 371 000,07
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	27 245 175,62	27 956 774,25
4.	Kotły i maszyny energetyczne	0,00	0,00
5.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	33 945,83	33 945,83
6.	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	122 685,95	169 467,95
7.	Urządzenia techniczne	43 717,76	54 854,67
8.	Środki transportu	305 856,86	530 882,36
9.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej nieskwalifikowane	32 529,43	32 529,43
	RAZEM:	32 964 468,90	33 441 669,16

**Wykaz mienia komunalnego będącego w zarządzaniu
Ośrodka Pomocy Społecznej w Tułowicach na dzień 31.12.2021 r.**

Lp	Wyszczególnienie	Stan na 01-01-2021r		Stan na 31-12-2021r.	
		Jedn.	Wartość w tys. zł.	Jedn.	Wartość w tys. zł.
1	Mienie komunalne	0	0	0	0
Ogółem		0	0	0	0