



ZGKiM  
TUŁOWICE

## Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej

ul. Kościuszki 13, 49-130 Tułowice

tel. 77 46 00 114, 77 46 00 681

e-mail: zgkim@tulowice.pl, www.zgkim.tulowice.pl

L.dz. 1832/2022

URZĄD MIEJSKI

w Tułowicach

Tułowice, dn. 10.10.2022

Wpł. 10.10.2022

Zal. 624/2022

Nr.....

Burmistrz Tułowic

Rada Miejska w Tułowicach

Ul. Szkolna 1

49-130 Tułowice

Dotyczy: zgłoszenia zapotrzebowania na środki finansowe w kontekście planowanego budżetu na rok 2022. 623

W związku z coraz bardziej pogarszającym się stanem technicznym niektórych urządzeń, sprzętów oraz obiektów, będących w posiadaniu bądź administrowanych przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Tułowicach, chciałbym zgłosić zapotrzebowanie na środki niezbędne do realizacji poniższych inwestycji. Poniższe propozycje są najbardziej pilne spośród koniecznych do wykonania.

### - Wykonanie modernizacji sterowania przepompowni na terenie Gminy Tułowice

Z uwagi na drastycznie rosnącą ilość awarii przepompowni ścieków (głównie ze względu na śmieci rzucające przez mieszkańców do sieci kanalizacyjnej), proporcjonalnie rosną koszty utrzymania tych obiektów. Śmieci to nie jedyny problem, ich ciągła praca powoduje, iż większość z nich jest bardzo mocno wyeksploatowana. Wiele z nich pracuje nieprzerwanie od momentu ich budowy tj. roku 2000. W związku z tym zachodzi konieczność dodatkowych kontroli prewencyjnych w celu zapobiegania poważniejszym awariom. Niestety pomagają to jedynie w mocno ograniczonym stopniu. O większości awariach dowiadujemy się od samych mieszkańców, kiedy przepompownia już dawno „stoi”, a ścieki wypływają na okoliczne pola i posesje. Często uszkodzeniu ulegają także podzespoły. Rodzi to bardzo dużo problemów. Nadmienię, że koszty usunięcia każdej awarii bezpośrednio uderzają w stawkę opłaty za ścieki i wodę. Rok 2021 zamknęliśmy z ogromną stratą, tak też będzie w tym roku. W przyszłym roku najprawdopodobniej stawka za ścieki ulegnie zatem zmianie.

Jedynym rozwiązaniem jest modernizacja każdej przepompowni, ale to koszt na chwilę obecną ok. 65 tys netto, co przy 15 jeszcze nie modernizowanych przepompowniach, daje ogromną kwotę. Jedynym zatem rozsądnym rozwiązaniem jest wykonanie modernizacji szaf sterowniczych np. 7 najbardziej awaryjnych przepompowni, wraz z systemem stałego 24h monitoringu, nadzorującego pracę w czasie rzeczywistym. System taki wdrażany jest w celu redukcji kosztów obsługi i ochronie urządzeń przed uszkodzeniem bądź nadmiernym wyeksploatowaniem. W naszej gminie mamy uzbrojone w ten sposób 10 przepompowni, z którymi mamy bardzo mało problemów, a redukcja kosztów widoczna jest gołym okiem.

Sąsiadująca gmina kilka lat temu uzbroiła wszystkie przepompownie i zdaje to bardzo dobrze egzamin. Wg przekazanych nam danych oszczędności wyniosły ok. 30% (czas, energia, robocizna, części zamienne).

Koszt wykonania modernizacji szafy sterowniczej na jednej przepompowni na dzień dzisiejszy wynosi **14 500 zł netto**. W przypadku modernizacji proponowanych 7 otrzymujemy kwotę **101 500 zł netto**. Modernizację można przeprowadzić również etapami po kilka sztuk.

#### **- modernizacja zasilania i sterowania systemu napowietrzania Oczyszczalni Ścieków.**

Proces napowietrzania jest jednym z najważniejszych etapów oczyszczania ścieków. Od czasu powodzi w październiku 2020 r., w wyniku całkowitego zalania rozdzielni zasilania i szafy sterowniczej, uszkodzeniu uległ system sterowania wraz z falownikiem i sprzężoną aparaturą kontrolno-pomiarową. Do dnia dzisiejszego mimo usilnych prób i nakładów finansowych nie udało się przywrócić pełnej sprawności. Wg specjalistycznej firmy serwisowej pozostała część uszkodzonego sprzętu nie nadaje się do naprawy, jedynie wymiany na nowe. Stopień sprawności oceniono na ok 40-50%. Sterowanie pompami odbywa się w sposób ręczny, bazując na wiedzy i doświadczeniu operatorów. Niestety, w wyniku coraz pogarszającego się składu ścieków surowych oraz ich ilości, nie jesteśmy w stanie skutecznie interweniować, czego konsekwencją są coraz gorsze wyniki badania ścieków oczyszczonych. Wielokrotnie w ciągu roku przekraczane są wskaźniki pomiarowe. Ryzykujemy przy tym skażeniem środowiska oraz karami ze strony WIOŚ, co w przeszłości miało już miejsce.

Dlatego niezbędne jest jak najszybsze przywrócenie pełnej sprawności wraz z zabezpieczeniem szaf sterowniczych na wypadek kolejnej powodzi.

Wg oferty z grudnia 2020 koszt modernizacji wynosił 74 000 zł netto. W chwili obecnej po konsultacji telefonicznej koszt wzrósł o ok. 40%. Zatem na dzień dzisiejszy aktualna oferta opiewa na kwotę **105 000 zł netto**.

#### **- przywrócenie do eksploatacji nieczynnego reaktora biologicznego C1**

W reaktorach biologicznych i osadnikach wtórnych przebiegają podstawowe procesy oczyszczania ścieków oraz ich klarowania. W okresie ostatnich kilku lat, kiedy reaktor C1 nie był eksploatowany, sukcesywnie demontowano urządzenia będące w złym stanie technicznym. Częściowo niektóre (sprawniejsze) elementy wykorzystywane były jako zamienne w pracującym reaktorze C2, głównie ze względów finansowych. W związku z czym od pewnego czasu oczyszczalnia działa jedynie na jednym reaktorze C2. Nie posiadamy rezerwowego na wypadek jego uszkodzenia. Jest to duże ryzyko ponoszone przez cały rok, gdyż w wyniku awarii całość ścieków kierowana byłaby do rzeki Ścinawy. W chwili obecnej w wyniku rozbudowy mieszkalnictwa w gminie, a także innych czynników, ilość ścieków dopływających do oczyszczalni ścieków jest tak duża, że działający reaktor działa na granicy możliwości (prowadzimy codzienne pomiary). Uwzględniając przy tym nieszczelności sieci kanalizacyjnej, odcinki ogólnospławne i momentami padające intensywne deszcze wielokrotnie w ciągu roku reaktor, jak i tym samym cała oczyszczalnia, jest mocno przeciążona. Zachodzi zatem realna potrzeba pilnego przywrócenia nieczynnego reaktora do eksploatacji,

abyśmy nie stanęli przed sytuacją odmowy wydawania warunków przyłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej.

W związku z powyższym w roku 2018 przeprowadzony został audyt techniczny przez specjalistyczną firmę zewnętrzną, podczas którego wykonane zostały prace związane z przeprowadzeniem przeglądu nieczynnego reaktora C1 wraz z wykonaniem oceny jego stanu technicznego pod kątem możliwości wznowienia jego eksploatacji. Posiadamy zatem niezbędną dokumentację potrzebną do przystąpienia do prac.

Orientacyjny koszt przedsięwzięcia na rok 2020 wynosił 164 000 zł i 7800 € netto, co przy obecnym kursie daje kwotę 200 000 zł netto. Uwzględniając wzrost kosztów w ostatnim czasie, na chwilę obecną koszt inwestycji oceniamy na 250 000 zł netto.

O potrzebie remontu czy modernizacji infrastruktury sieciowej czy zakupu nowych urządzeń niech świadczy fakt, że nie reagowanie we właściwym czasie w efekcie późniejszym rodzi kolosalnie większe koszty, których można byłoby pierwotnie uniknąć. Przykład z przeszłości dot. inwestycji na Stacji Uzdatniania Wody pokazuje, że możliwe jest niemal całkowite pozbycie się nieprzewidywalnych remontów, awarii i problemów z tym związanych. Zauważyć należy, że powyższe przedsięwzięcia w całości dotyczą obiektu oczyszczalni ścieków i sieci kanalizacyjnej, gdyż właśnie tu istnieją największe zagrożenia, a także straty finansowe. Są to zarazem jedne z najbardziej kosztownych inwestycji w gminie.

Uprzejmie proszę o potraktowanie sprawy jako ważnej w kontekście podejmowanych decyzji inwestycyjnych, gdyż doprowadzenie do sprawności technicznej obiektów i sprzętów wymienionych powyżej jest pilne, a w wielu przypadkach niezbędne. Sam zakład, działając jedynie w oparciu o własne środki, nie jest w stanie finansowo udźwignąć tak dużych inwestycji. Jednocześnie informuję, że każdego roku ZGKiM przeznacza spore siły i środki w ramach posiadanych możliwości, na inwestycje w sprzęt i infrastrukturę niezbędną do prowadzenia działalności statutowej.

Uprzejmie proszę o odczytanie powyższego pisma na najbliższym posiedzeniu Rady Miejskiej w Tułowicach podczas tzw. „burzy mózgów”.

DYREKTOR ZGKiM  
mgr inż. Jacek Sulikowski



