

Maciej Sadłoń  
Kościuszki 23  
49-130 Tułowice  
tel. 514 865 789

GN/RP / RM  
URZĄD MIEJSKI  
w Tułowicach  
Wpł. 24.06.2019  
Załącznik nr 1  
Nr 1410/1 P 7

Tułowice 20.06.2019

Szanowny Pan  
**Andrzej Wesołowski**  
Burmistrz Miasta Tułowice

Dot. RO.1431.16.2019

Szanowny Panie Burmistrzu w odpowiedzi na Pana pismo przesyłam zgodnie z poleceniem losowe dokumenty:

- **dokument uprawniający do dysponowania terenem (wypis z księgi wieczystej)** - załącznik nr 1
- **plan strzelnicy z oznaczeniem wszystkich elementów określonych w ww. rozporządzeniu** - załącznik nr 2

Dodatkowo przedstawiam zgodnie z rozporządzeniem co nie było wymagane w Pańskim piśmie:

- **Wykaz sygnałów alarmowych** - załącznik nr 3
- **Informację o możliwości i sposobie połączenia się z najbliższym punktem pomocy medycznej** - załącznik nr 4

Jednocześnie informuję, iż **zgodnie z przepisami prawa budowlanego nie potrzebuję posiadać „decyzji o dopuszczeniu strzelnicy do użytkowania”**. Ustawa o prawie budowlanym stanowi jednoznacznie, iż decyzja taka jest wymagana dla obiektów na które wymagane było uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia. W przypadku mojej działki nr 13/1 czyli działki, która jest naturalnym kulochwytem ze względu na formę terenu wzgórze - wszystkie działania polegały jedynie na przemieszczaniu mas ziemi. **Zgodnie więc z ustawą prawo budowlane oraz opiniami prawnymi zbędne jest posiadanie „decyzji o dopuszczeniu strzelnicy do użytkowania”**. Na potwierdzenie załączam jedną z opinii prawnych jaką posiadam z Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego z Departamentu Prawnego - załącznik nr 5.

Na marginesie dodam, iż na strzelnicach w woj. opolskim na żadnym obiekcie, z którego korzystałem nie znajdowała się decyzja o dopuszczeniu strzelnicy do użytkowania. Dodatkowo „decyzji o dopuszczeniu strzelnicy do użytkowania” nie zauważyłem na strzelnicach w Polsce, na których między innymi były rozgrywane Mistrzostwa Polski w zakresie strzelectwa dynamicznego.

Pragnę również zauważyć jako osoba odpowiedzialna za otwieranie nowych obiektów strzelnic, (w tym największej strzelnicy na opolszczyźnie w Brzegu) żaden z dotychczasowych władarzy miejscowości nie żądał dodatkowych dokumentów a jedynie weryfikował zgodność regulaminu. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji takie dokumenty mają się jedynie znaleźć na strzelnicy w widocznym miejscu a nie być przedmiotem w postępowaniu administracyjnym.

Z poważaniem, pozostaję nadal do dyspozycji w przypadku dodatkowych pytań, wątpliwości.

  
Maciej Sadłoń

Załączniki:

1. Wypis z księgi wieczystej.
2. Plan strzelnicy z oznaczeniem wszystkich elementów określonych w ww. rozporządzeniu.
3. Wykaz sygnałów alarmowych.
4. Informację o możliwości i sposobie połączenia się z najbliższym punktem pomocy medycznej.
5. Stanowisko departamentu prawnego Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego.

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sr	Dział II	Dział III	Dział IV
-----------	------------	----------	-----------	----------

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Numer bieżący nieruchomości	1	Nr podstawy wpisu	1
-----------------------------	---	-------------------	---

Działki ewidencyjne

Lp. 1.			Nr podstawy wpisu
Numer działki	13/2		1
Identyfikator działki	160912_2.0003.AR_1.13/2		
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0003, SKARBISZOWICE		
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1 OPOLSKIE, OPOLSKI, TUŁOWICE, SKARBISZOWICE		
Sposób korzystania	R - GRUNTY ORNE		
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)	OP10 / 00071504 / 6, 1,0500 HA		

Obszar całej nieruchomości	1,0500 HA	Nr podstawy wpisu	1
----------------------------	-----------	-------------------	---

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
1	WYPIS I WYRYS, 2010-09-15, STAROSTA OPOLSKI, OPOLE; 17-18 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./OP10/00003316/11/001, 2011-03-10 13:46:00, 2011-03-16-11.35.26.390828, NIE, 2-5 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)

POWIS



NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
<b>DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ</b>				

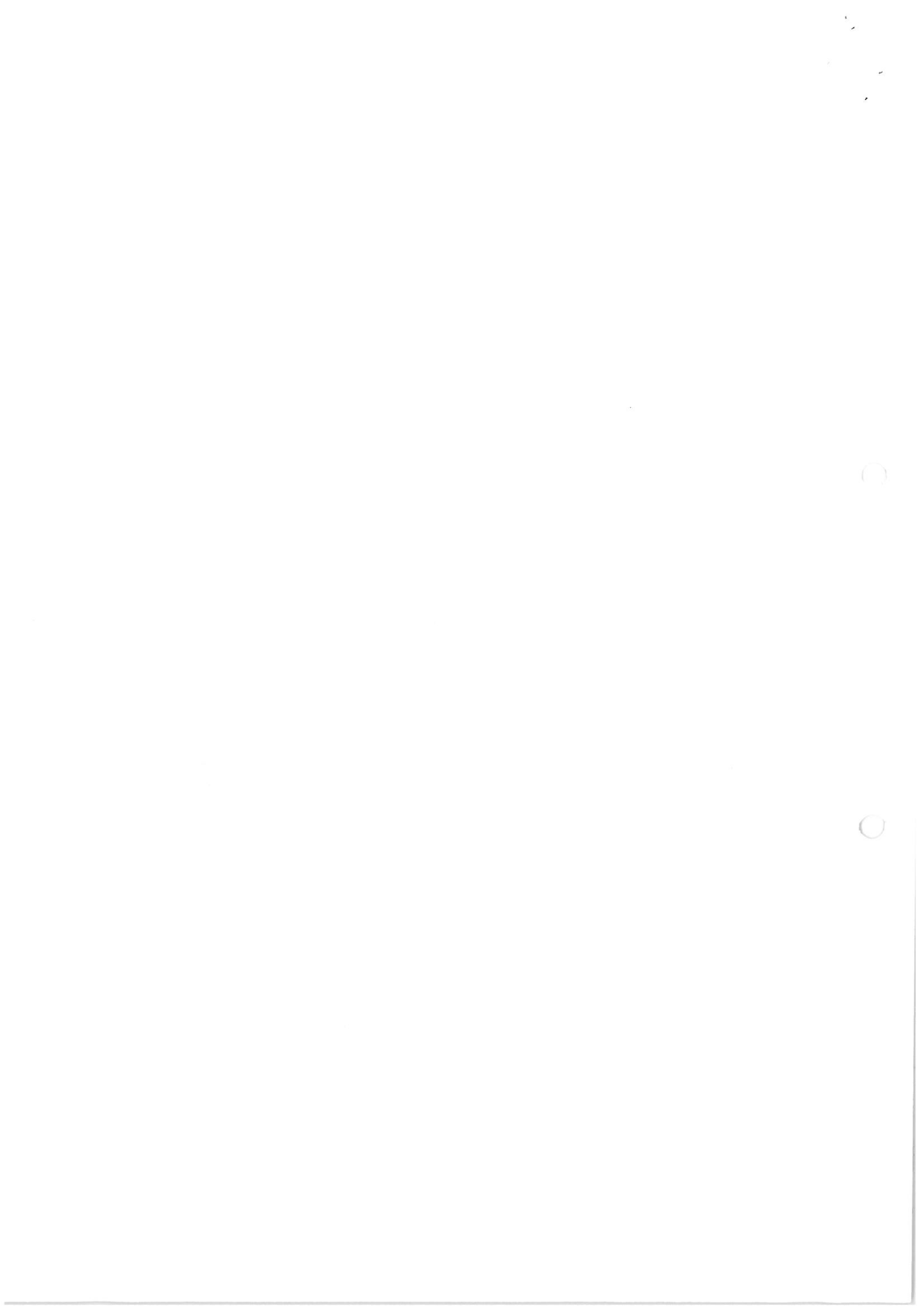
Właściciele

Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj współwłasności) Lp. 1.	1	1 / 1	---	2
Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL)	MACIEJ SADEON, JERZY, HALINA, 84081618376			

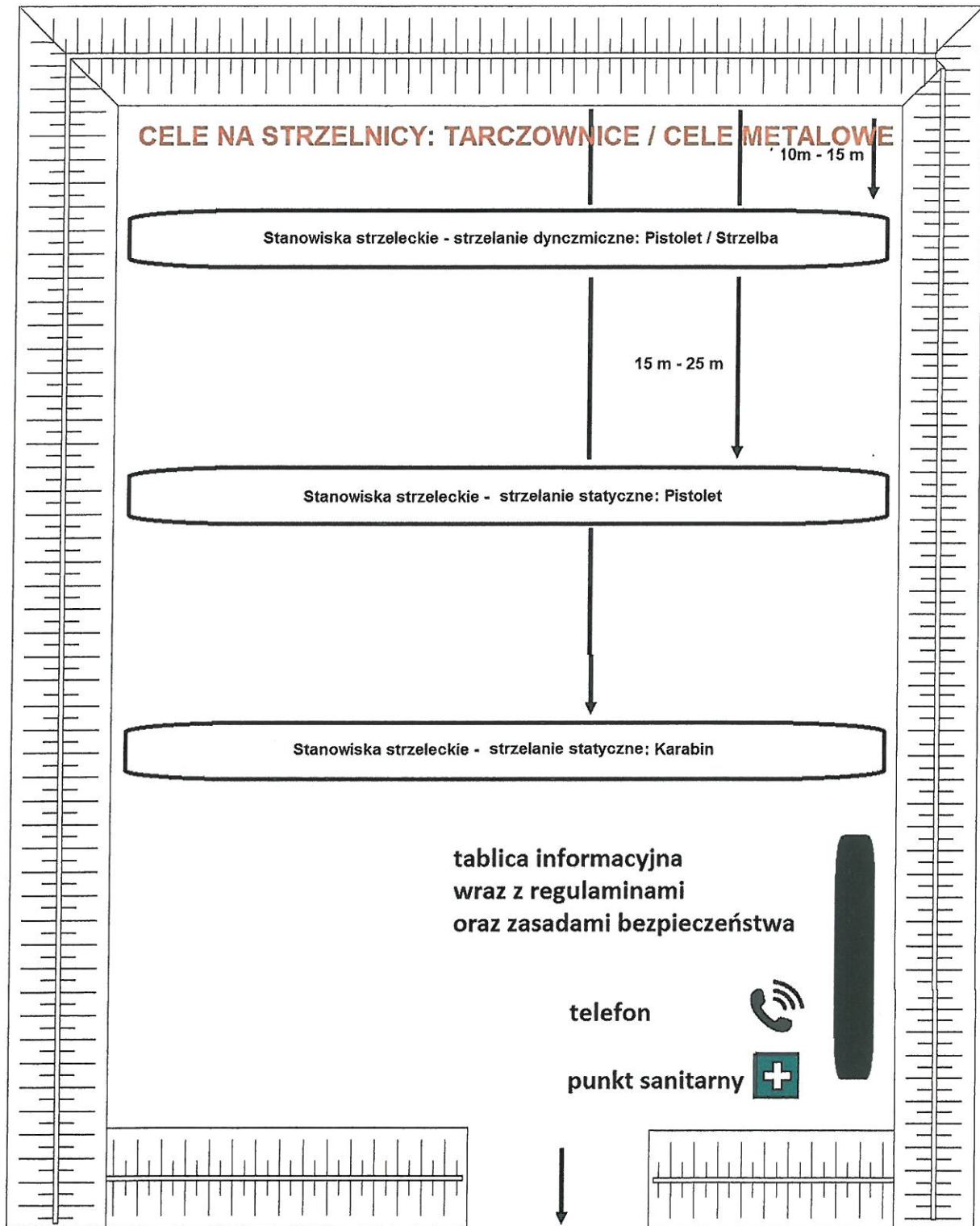
**DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU**

Nr podstawy wpisu	
2	<p><b>UMOWA SPRZEDAŻY</b>, 3198/2011, 2011-03-09, IGOR FRAŚCZAK, OPOLE; 2-5                      (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt)                      DZ. KW./OP10/00003316/11/001, 2011-03-10 13:46:00, 2011-03-16-11.35.26.390828, NIE, 2-5                      (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</p>

1/1



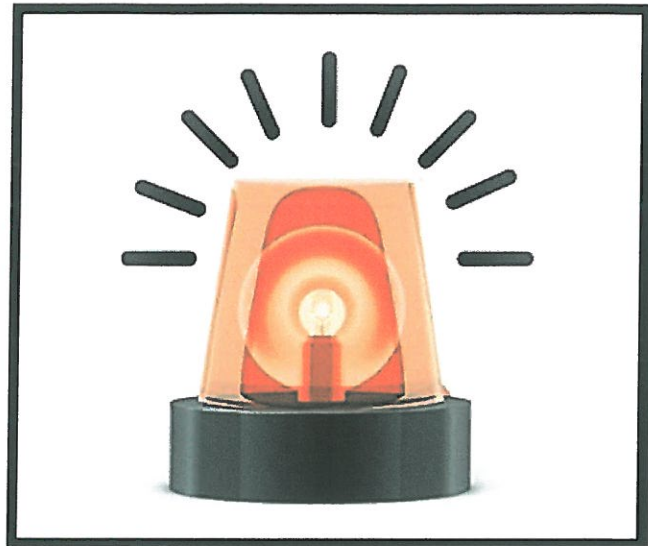
**PLAN STRZELNICY**  
**SKARBISZOWICE na działce nr 13/2**



**DROGA  
EWAKUACYJNA**







# SYGNAŁY ALARMOWE

SYGNAŁ PRZERYWANY CO 10 SEKUND

PRZEZ CZAS 60 SEKUND

## ZACHOWANIE UCZESTNIKÓW

(opis sygnałów i znaczenie)

- **PRZERWAĆ STRZELANIE**

SERIA KRÓTKICH SYGNAŁÓW .....

- **ZBIÓRKA W MIEJSCU WYZNACZONYM**

DWA DŁUGIE, DWA KRÓTKIE \_\_..\_\_..\_\_..\_\_..\_\_..

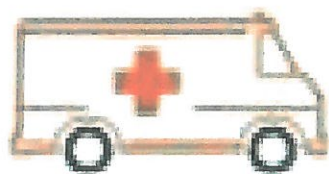
**EWAKUACJA Z OBIEKTU**

JEDEN DŁUGI SYGNAŁ \_\_\_\_\_



# POŻAR

TEL. ALARMOWY **112;**



**999;**



**998;**



**997;**

## POGOTOWIE

GAZOWE **992;**.....

ENERGET. **991;**.....

WOD-KAN. **994;**.....

## ALARMUJ

WYPADEK

WYBUCH



**GŁÓWNY URZĄD  
NADZORU BUDOWLANEGO  
DEPARTAMENT PRAWNY  
DPR.022.739.2018**

Warszawa, 3 grudnia 2018 r.

Odpowiedź na wystąpienie z 29 listopada 2018 r.

*Szanowny Panie,*

Departament Prawny nie ocenia konkretnych stanów faktycznych. Udzielamy jednak ogólnych wyjaśnień dotyczących przepisów *ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, z późn. zm.)* oraz niektórych rozporządzeń wydanych na jej podstawie. Dlatego niezależnie od konkretnego stanu faktycznego wyjaśniamy.

Zgodnie z art. 1 *ustawy – Prawo budowlane* ustawa ta normuje działalność obejmującą sprawy projektowania, budowy, utrzymania i rozbiórki obiektów budowlanych oraz określa zasady działania organów administracji publicznej w tych dziedzinach.

Natomiast przez obiekt budowlany należy rozumieć: budynek, budowlę bądź obiekt małej architektury, wraz z instalacjami zapewniającymi możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, wzniesiony z użyciem wyrobów budowlanych (art. 3 pkt 1 *ustawy – Prawo budowlane*).

Obecnie, zgodnie z art. 3 pkt 1 *ustawy – Prawo budowlane*, aby obiekt mógł zostać uznany za obiekt budowlany, musi być wzniesiony z użyciem wyrobów budowlanych. Tym samym przykładowo obiekt, który powstał jedynie w wyniku przemieszczenia mas ziemi, nie jest obiektem budowlanym, bowiem nie spełnia definicji z art. 3 pkt 1 *ustawy – Prawo budowlane*.

Strzelnica, która nie spełnia powyższej definicji, nie jest obiektem budowlanym, co w konsekwencji oznacza, że nie wymaga pozwolenia na budowę, nie wymaga pozwolenia na użytkowanie i znajduje się poza zakresem kompetencji organów nadzoru budowlanego.

Natomiast jeśli jakaś strzelnica jest obiektem budowlanym, wówczas będą miały do niej zastosowanie przepisy *ustawy – Prawo budowlane*.

Ostateczna ocena w przedmiotowym zakresie należy do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej (starosty), który w oparciu o przepisy ustawy oraz znajomość konkretnego stanu faktycznego, jest władny do zajęcia w tej sprawie wiążącego stanowiska.

Powyższe wyjaśnienia nie stanowią oficjalnej wykładni prawa i nie są wiążące dla organów administracji publicznej orzekających w sprawach indywidualnych.

*Z poważaniem,*

Jacek Kozłowski  
Zastępca Dyrektora  
Departament Prawny

*(dokument podpisany elektronicznie)*

