

## **Analiza mieszkaniowa zasobów i dochodów ze sprzedaży mienia gminnego - stan na koniec września 2019r.**

W przedłożonym planie rzeczowo finansowym na rok budżetowy 2019 w dziale Gospodarka Nieruchomościami, założono następujące dochody wynikające ze sprzedaży mienia gminnego:

1. Prognozowana sprzedaż lokali mieszkalnych w 2019r. – 6 szt. Wysokość dochodu (po uwzględnieniu 50% bonifikaty zgodnie z uchwałą	
6,00 sztuk x 35.000,00 zł =	210.000,00 zł
2. Sprzedaż nieruchomości gruntowych	<u>100.000,00 zł</u>
	<b>RAZEM: 310.000,00 zł</b>

W okresie od 01.01.2019 r. do 30.09.2019 r. dokonano niżej przedstawionych zmian w stanie mienia gminnego.

### **Sprzedaż nieruchomości:**

- **3** lokale mieszkalne na rzecz najemców wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz procentowym udziałem w gruncie na kwotę **91 046,00 zł netto**.
- **1** działkę gruntu nr 880/12 k.m.2 położoną w Tułowicach przy ul. Gruszkowej, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego za cenę **55.000,00 zł netto** (Akt notarialny 961/2019 z dn. 06.03.2019r.)

### **Ogółem do 30.09.2019 r. sprzedano mienie gminy na sumę 146.046,00zł.**

W I półroczu wystawiono do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego 3 nieruchomości niezabudowane. Dwie nieruchomości przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe, pierwsza o pow. 0,0769 ha położona w Tułowicach, druga o pow. 0,1100 ha położona w Skarbiszowicach, trzecia nieruchomość pod zabudowę usług turystyki i sportu z zielenią towarzyszącą o pow. 0,3600 ha położona w Szydłowie. W związku z brakiem wpłaty wadium na poszczególne nieruchomości przetargi były nieskuteczne. W dniu 23.09.2019r. ogłoszono II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ww nieruchomości.

Ponadto w trakcie przygotowań do sprzedaży są 3 lokale mieszkalne zlokalizowane przy ul Pocztovej 2 w Tułowicach, które zostaną wystawione do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Najemca 1 lokalu mieszkalnego złożył wniosek o wykup mieszkania, wykonano operat szacunkowy, jednak chwilowo wstrzymał się od zakupu.

### **Dzierżawa nieruchomości gruntowych**

W okresie sprawozdawczym oddano do dzierżawy działki przeznaczone pod uprawy warzywnicze i ogrody kwiatowe o łącznej powierzchni 0,1733 ha.

### **Zakup nieruchomości**

W okresie sprawozdawczym Gmina Tułowice zakupiła nieruchomość gruntową o pow. 0,0354 ha położoną w Tułowicach przy ul. Morelowej za kwotę **19.126,70 zł**, na poszerzenie drogi pod ścieżkę pieszo rowerową. (Akt notarialny 109/2019 z dn. 08.01.2019r.)