

Ryszard Bojkowski
Ul. Dębowa 7
49-130 Tułowice

Tułowice 09.12.2019r.

SZ. P.
Andrzej Wesołowski
Burmistrz Gminy Tułowice

W nawiązaniu do uchwały Rady Miejskiej w Tułowicach z dnia 3 października br. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego linii elektroenergetycznej 110kV GPZ Hajduki-GPZ Tułowice, na terenie Gminy Tułowice, jak również w nawiązaniu do otrzymanych w ubiegłych latach pism z dnia 9.02.2016 r. oraz 22.09.2016 r. dot. odpowiedzi na moje prośby w zakresie zmiany przeznaczenia działki nr 814, obręb Tułowice, z rolnych na teren pod zabudowę mieszkaniową, ponownie zwracam się z prośbą o uwzględnienie powyższej zmiany w m.pz.p.

W powyższych pismach wskazano, że mój wniosek o zmianę przeznaczenia działki zostanie ujęty na liście wniosków oczekujących na zmianę dokumentów planistycznych.

W pismach sprzed 4 lat wskazano, że czas niezbędny na przeprowadzenie zmiany *Studium uwarunkowań*.... wynosi ok 1,5 roku. Proszę zatem o informację na jakim etapie jest mój wniosek złożony **4 lata temu**, ponieważ w mojej ocenie Rada Miasta nie podjęła żadnych kroków w kierunku zmian o jakie wnioskowałem w 2016 r.

Przedmiotowy, ponowny wniosek o zmianę Studium uwarunkowań i kierunków rozwoju zagospodarowania przestrzennego motywuję tym, że w/w działka znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie infrastruktury budowlanej tj. woda, kanalizacja, energetyka.

Proszę o przedstawienie wiążących informacji w kwestii, kiedy Rada Miasta podejmie analizę dot. zmiany Studium uwarunkowań oraz kiedy zostaną zaplanowane środki w budżecie na ten cel, ponieważ w 2016 roku Pan Burmistrz, udzielił informacji w piśmie (pismo z dnia 22.09.2016 r.), że będzie wnioskował o ujęcie środków w budżecie na 2017 rok „na przeprowadzenie analizy związanej z koniecznością zatrudnienia urbanistów oraz powołaniem komisji urbanistycznej oraz wykonaniem operatu określającego potrzeby wnoszenia zmian”.

Z perspektywy czasu jaki upłynął od złożonych deklaracji minęło prawie 4 lata. Trwa druga kadencja tych samych włodarzy naszej gminy i według mojej wiedzy w przedmiotowej sprawie nie podjęto żadnych konkretnych ustaleń. Zatem ponownie proszę o informację kiedy i w jakim zakresie mój wniosek o zmianę zostanie uwzględniony zarówno w budżecie gminy jak i analizach Rady Miasta.

Obserwując wszelkiego rodzaju inwestycje naszej gminy uważam, że mój wniosek, który może wpłynąć na kierunek rozwoju budownictwa w Tułowicach jest pomijany. Istnieje duża liczba osób potencjalnie zainteresowanych budową w rejonie nie tylko mojej działki ale również sąsiednich. Często spotykam się zapytaniem o sprzedaż działek w okolicy tamtej lokalizacji.

Niestety, biorąc pod uwagę, że właścicielami działek są osoby prywatne a nie gmina Tułowice, to kolokwialnie mówiąc nikomu z Rady Miasta nie zależy na takich zmianach, gdyż nikt o to nie zabiega. Jednak to właśnie Rada Miasta powinna kreować prorozwojowy charakter i kierunek wyznaczania terenów pod budownictwo a tym samym zmian jak: zwiększenie płatników podatku oraz odbiorców codziennych usług świadczonych przez gminę.

Zgodnie z art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana studium lub planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim są one uchwalane. Procedurę tę rozpoczyna więc

- ↳ podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany planu, zatem zwracam się ponownie o pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku i podjęcie uchwały przez Radę Miasta o przystąpieniu do zmiany planu oraz uwzględnienie kosztów na ten cel w budżecie na 2020 rok. Uważam, że wniosków podobnych do mojego będzie więcej w momencie upublicznienia faktu przystąpienia do opisywanych zmian studium uwarunkowań.

Z poważaniem

Dywid Bąkowsku

Do wiadomości :

1. Frédéric Coppin Przewodniczący rady Miejskiej z prośbą o zapoznanie radnych na najbliższej sesji Rady Miasta.