



Gmina Tułowice

ul. Szkolna 1, 49-130 Tułowice
tel.: 77/4 600 143, fax: 77/4 600 474
e-mail: tulowice@tulowice.pl, www.tulowice.pl

Tułowice, dn. 17 czerwca 2024 r.

Sz. P. Tomasz Gala
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Tułowicach

Sz. Pan Michał Kuciński
Radny Rady Miejskiej
w Tułowicach
ul. Ceramiczna 7/9
49-130 Tułowice

Odpowiadając na Pana pismo z dnia 7 czerwca 2024r. dot. informacji o programie mieszkaniowym realizowanym w Gminie Tułowice, wskazuję, co następuje:

1. W latach 2018 – 2023, Gmina Tułowice nie realizowała programów mieszkaniowych polegających na budowie mieszkań, dokonywała jednak modernizacji i termomodernizacji budynków gminnych.
2. Regulamin przyznawania mieszkań komunalnych znajduje się w Uchwale Nr XXVI/141/21 Rady Miejskiej w Tułowicach z dnia 28 stycznia 2021, w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Tułowice.
3. Liczba wniosków złożonych przez osoby oczekujące na mieszkania komunalne w rozbiciu na poszczególne lata przedstawia się następująco:

Rok	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Ilość złożonych wniosków o przydział mieszkania	24	21	20	21	12	14
w tym ilość złożonych wniosków o zamianę	2	0	1	0	0	0
w tym ilość wniosków, które się nie zakwalifikowały ze względu na dochód	4	8	4	2	0	0
Zaproponowano przydział	1	7	3	4	4	2

4. Liczba mieszkań komunalnych sprzedanych w drodze przetargu ustnego oraz liczba osób/gospodarstw domowych, którym przyznano mieszkania komunalne w rozbiciu na poszczególne lata przedstawia się następująco:

Rok	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Ilość sprzedanych mieszkań	0	0	2	5	2	1
Ilość przyznanych mieszkań/podpisanych umów	0	5	2	4	3	1

W roku 2021, z pięciu mieszkań które zostały sprzedane w drodze przetargu ustnego, dwa lokale na poddaszu stanowiły pomieszczenia strychowe do adaptacji o powierzchni kolejno, 27,20m² i 13,50 m².

5. Gmina nie prowadzi badań statystycznych dot. wpływu ilości mieszkań na decyzję mieszkańców o zmianie miejsca zamieszkania. Wskazujemy, że liczba mieszkańców od roku 2013 zmalała o 479 osób, co uwzględniając liczbę zgonów oznacza, że Tułowice nie notują zwiększonej migracji mieszkańców. Jednocześnie Gmina cały czas przekazuje środki na remonty mieszkań komunalnych celem oddawania ich do użytku mieszkańców. Dodatkowo cały czas prowadzony jest proces odzyskiwania mieszkań, w których nikt nie zamieszkuje, celem udostępnienia ich nowym najemcom.

6. Gmina nie prowadzi badań na temat społecznych i ekonomicznych konsekwencji prowadzonej polityki mieszkaniowej. Gmina posiada w swoim zasobie mieszkania, które są przekazywane zgodnie z kolejnością na liście.

7. Gmina nie ma wiedzy jakie działania podejmowane są w innych gminach o podobnym profilu demograficznym i gospodarczym w celu rozwiązania problemów mieszkaniowych.

8. Gmina Tułowice nie posiada informacji jaki dostęp do mieszkań socjalnych i komunalnych mają mieszkańcy sąsiednich gmin. Dlatego też trudno jest stwierdzić, że mieszkańcy Tułowic mają trudniejszy dostęp do lokali mieszkalnych.

9. Istnieją programy skierowane do gmin i innych instytucji wspierających budownictwo socjalne i komunalne czy wspierające społeczne budownictwo czynszowe, jednakże gmina nie zawsze jest w stanie spełnić warunki jakie są określone w danym programie finansowym. Nie chodzi w tym jedynie o kwestie finansowe ale również o kryteria, które Gmina ze względu na swoją specyfikę i charakter nie jest w stanie spełnić. W ramach niektórych programów mieszkaniowych jednym z warunków uzyskania dofinansowania jest utworzenie na bazie istniejących lokali komunalnych, lokale socjalne o takiej samej ilości i powierzchni. Takich warunków do spełnienia jest więcej, które w znaczny sposób obniżają możliwości Gminy w ubieganiu się o środki finansowe na ten cel.

Gmina Tułowice nie ubiegała się o dotacje lub inne formy wsparcia finansowego w latach 2018-2023.

10. Gmina planuje pozyskać dofinansowanie i samodzielnie zrealizować inwestycje mieszkaniowe na własnym gruncie.

11. Gmina planuje dalsze inwestycje w posiadany zasób mieszkaniowy Gminy. Nadto w planach jest pozyskanie dofinansowania na budowę nowego budynku, jednak uzależnione jest to od środków dostępnych w budżecie Gminy.

12. Dla gminy istotna jest ilość osób oczekujących na przyznanie lokalu komunalnego. Potrzeby mieszkańców są monitorowane, co ma także odzwierciedlenie w wyrażaniu zgody na wykup mieszkań przez długoletnich najemców.



BURMISTRZ
Andrzej Wesołowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

PRZETWARZAMY PAŃSTWA DANE OSOBOWE. Szczegółowe informacje dostępne są:

w naszej siedzibie: Tułowice, ul. Szkolna 1, 49-130 Tułowice

na stronie internetowej: <http://tulowice.pl/2228/4367/ochrona-danych-osobowych.html>

Sprawę prowadzi: Inspektor ds. GN Joanna Kalicińska, tel. 77/4600143 wew. 20, e-mail: j.kalicińska@tulowice.pl